

## 3021 PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 12.139.983/0001-20

**Relatório da Administração: Srs. Acionistas,** Atendendo às determinações legais estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. às DFs. relativas ao exercício social encerrado em 31/12/21.

Balancos Patrimoniais em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)				Demonstrações dos Resultados - Exercícios findos em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$, exceto o prejuízo por ação)				Demonstrações dos Fluxos de Caixa Exercícios findos em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)					
Ativo	Notas	2021	2020		Notas	2021	2020		2021	2020		2021	2020
<b>Circulante</b>													
Caixa e equivalentes de caixa	(3.a)	6.077	5	Receitas (despesas) operacionais				Fluxo de caixa das atividades operacionais:					
Créditos com partes relacionadas	(3.b)	-	-	Gerais e administrativas		(10)	(2)	Lucro (prejuízo) do exercício		11.967	(50)		
		6.077	5	Financeiras, líquidas		146	-	Ajustes para reconciliar o resultado às disponibilidades:		(11.861)	48		
<b>Não circulante</b>				Resultado de equivalência patrimonial	(3.c/4)	11.861	(48)	Equivalência patrimonial		(11.861)	48		
Realizável a longo prazo				Resultado antes do IR e contribuição social		11.997	(50)	Variações nos ativos e passivos operacionais		11.652	(2.351)		
Créditos com partes relacionadas	(3.b)	198	18.667	IR e contribuição social		(30)	-	Créditos com partes relacionadas		18.469	(12.812)		
		198	18.667	Lucro (prejuízo) do exercício		11.967	(50)	Débitos com partes relacionadas		(6.831)	10.461		
<b>Investimentos</b>	(3.c/4)	31.567	286					Obrigações Tributárias		14	-		
		31.765	18.953					Recursos líquidos gerados (aplicados) nas atividades operacionais		11.758	(2.353)		
<b>Total do ativo</b>		<b>37.842</b>	<b>18.958</b>					Fluxo de caixa das atividades de investimentos:					
<b>Passivo</b>								Investimentos		(19.420)	1		
<b>Circulante</b>								Recursos líquidos gerados (aplicados) nas atividades de investimentos		(19.420)	1		
Débitos com partes relacionadas	(3.b)	5.985	12.816					Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:					
Obrigações Tributárias		14	-					Aumento de capital social		13.734	2.355		
		5.999	12.816					Recursos líquidos gerados nas atividades de financiamentos		13.734	2.355		
<b>Patrimônio líquido</b>	(5)							Aumento no caixa e equivalentes de caixa		6.072	3		
Capital social		19.999	6.265					Demonstração do aumento no caixa e equivalentes de caixa:					
Reservas de lucros		11.844	-					No início do exercício		5	2		
Prejuízos acumulados		-	(123)					No fim do exercício		6.077	5		
		31.843	6.142					Aumento no caixa e equivalentes de caixa		6.072	3		
<b>Total do passivo</b>		<b>37.842</b>	<b>18.958</b>										

**Notas Explicativas: 1 - Contexto operacional:** A Cia. tem por objeto social a participação em outras sociedades, como acionista e/ou quotista. **2 - Apresentação das DFs.** As DFs. foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base nas políticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das S.A., as normas estabelecidas pelo CFC e os pronunciamentos emitidos pelo CPC. Em 2020 e 2019, a Cia. não apresentou resultados abrangentes, motivo pelo qual não está sendo apresentada essa demonstração. As DFs. são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Cia. e foram arredondadas para MR\$ (R\$ 000), exceto quando indicado de outra forma. Em 14/04/22, a Diretoria da Cia. autorizou a conclusão das DFs. do exercício findo em 31/12/21. **3 - Resumo das principais práticas contábeis adotadas:** **a. Caixa e equivalentes de caixa:** A Cia. classifica como caixa e equivalentes de caixa, os investimentos de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. Estes recursos têm conversibilidade imediata para atender a compromissos de caixa de curto prazo. **b. Créditos e Débitos com partes relacionadas:** As transações com partes relacionadas são realizadas em condições definidas entre elas. Não há encargos financeiros nem prazos de vencimento para essas transações. **c. Investimentos:** Os investimentos em sociedades coligadas são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial. De acordo com esse método, a participação da Cia., no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das coligadas, após a aquisição, em decorrência da apuração de lucro líquido ou prejuízo no período ou em decorrência de ganhos ou perdas em reservas

de capital ou de ajustes de exercícios anteriores, é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. As DFs. das sociedades coligadas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que a Cia. Caso necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Cia. **4 - Investimentos:**

Empresas	Participações	2021	2020
LQ292 Empreendimento Imobiliário Ltda.	90,00%	1.557	110
PL 61 Empreendimento Imobiliário Ltda.	70,00%	1.010	176
Alba Empreendimento Imobiliário Ltda.	90,00%	1.072	-
Oceânico Res. Empreend. Imobiliário Ltda.	90,00%	20.125	-
Praia Linda Res. Empreend. Imobiliário Ltda.	90,00%	7.803	-
		31.567	286

**5 - Patrimônio líquido: a. Capital social:** O capital social da Cia. em 31/12/21, subscrito e integralizado, é de R\$ 19.999.192,01 (R\$ 6.264.692,00 em 31/12/20), dividido em 20.005.167 ações (6.264.693 em 31/12/20) ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. **6 - Instrumentos financeiros:** Os instrumentos financeiros encontram-se registrados em contas patrimoniais em 31/12/21 e 2020, por valores compatíveis com os praticados pelo mercado nessa data. A Administração desses instrumentos é efetuada através de es-

tratégias operacionais visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. A Cia. não tem a prática de operar com derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. A Cia. possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros: risco de crédito, risco de liquidez e risco de mercado. As políticas de gerenciamento de risco da Cia. foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos, definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites impostos. As políticas de risco e os sistemas são revistos regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e atividades do grupo. **7 - Eventos subsequentes:** A Cia. avaliou os acontecimentos entre a data base da presente DF. e a data de divulgação das mesmas e não encontrou eventos subsequentes a serem divulgados nas linhas gerais das normas contábeis pertinentes ao assunto.

### Contador

Marco Adriano Rizo de Farias  
CRC RJ 110497/O-9



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pelo Monitor Mercantil em seu site. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.monitormercantil.com.br>