

DEVELOPER S.A. CNPJ nº 00.938.572/0001-16						
Relatório da Administração: Srs. Acionistas, Apresentamos a V.Sas. às DFs. relativas ao exercício encerrado em 31/12/21.				Demonstrações dos Fluxos de Caixa em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)		
Balancos Patrimoniais em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)						
	<i>Nota</i>	2021	2020	<i>Nota</i>	2021	2020
Ativo				Passivo		
Circulante				Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	(3.a)	1.665	1.774	Fornecedores	5	6
Contas a receber de clientes		736	736	Impostos e contribuições sociais	30	30
Dividendos a receber		39.765	36.108	Outros débitos	196	196
Créditos tributários	(3.b)	104	99		231	232
		<u>42.270</u>	<u>38.717</u>	Patrimônio líquido		
Não Circulante				Capital social		
Realizável a longo prazo				Reservas de lucros	449.173	449.173
Depósitos judiciais		69	67	Reservas de lucros	654.877	532.405
Créditos com partes relacionadas		2.407	2.407	Outros resultados abrangentes	9	(124)
		<u>2.476</u>	<u>2.474</u>	Ajuste de avaliação patrimonial	(244.580)	-
Investimentos	(3.c/4)	814.964	940.495		<u>859.479</u>	<u>981.454</u>
		<u>817.440</u>	<u>942.969</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>859.710</u>	<u>981.686</u>
Total do ativo		<u>859.710</u>	<u>981.686</u>	Demonstrações dos Resultados em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$, exceto o lucro líquido por ação)		
Demonstrações dos Resultados Abrangentes em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)						
		2021	2020	<i>Nota</i>	2021	2020
Lucro líquido do exercício		158.928	152.953	Receitas (despesas) operacionais		
Itens que serão reclassificados subsequentemente para o resultado:				Gerais e administrativas	(159)	(321)
- Outros resultados abrangentes		133	260	Resultado financeiro, líquido	58	42
Resultado abrangente do exercício		<u>159.061</u>	<u>153.213</u>	Resultado de equivalência patrimonial	(3.c/4) 159.029	153.233
				Lucro antes do IR e da contribuição social	158.928	152.954
				IR e contribuição social	-	(1)
				Lucro líquido do exercício	<u>158.928</u>	<u>152.953</u>
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)						
		Reservas de lucros				
		Capital social	Reserva legal	Reserva para investimento	Outros resultados abrangentes	Ajuste de avaliação patrimonial
Saldos em 01/01/20		439.173	40.995	383.903	(384)	-
Aumento de capital social		10.000	-	(10.000)	-	-
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	152.953
Destinação do resultado do exercício:			7.648	-	-	(7.648)
Reserva legal		-	-	-	-	(35.446)
Dividendos distribuídos		-	-	109.859	-	(109.859)
Reserva para investimento		-	-	-	-	-
Outros resultados abrangentes		-	-	-	260	-
Saldos em 31/12/20		449.173	48.643	483.762	(124)	981.454
Aumento de capital social		-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	158.928
Ajuste de avaliação patrimonial reflexa - investida		-	-	-	(244.580)	-
Ajuste de exercícios anteriores reflexa - investida		-	-	(63)	-	-
Destinação do resultado do exercício:			7.946	-	-	(7.946)
Reserva legal		-	-	-	-	(36.393)
Dividendos distribuídos		-	-	114.589	-	(114.589)
Reserva de Investimentos		-	-	-	-	-
Outros resultados abrangentes		-	-	-	133	-
Saldos em 31/12/21		<u>449.173</u>	<u>56.589</u>	<u>598.288</u>	<u>9</u>	<u>(244.580)</u>
Lucro líquido do exercício						158.928

Notas Explicativas: 1 - Contexto Operacional: A DEVELOPER S.A. presta serviços em geral, inclusive concebe, desenvolve, implanta, gerencia e opera projetos e empreendimentos, industriais, comerciais, bem como participa de projetos de concessão, permissão e autorização de serviços públicos e explora os respectivos serviços e atividades afins, presta serviços de consultoria e auxiliares, nessas e em outras áreas, administra bens próprios de qualquer natureza e participa em outras sociedades, como acionista ou quotista. **2 - Apresentação das DFs.:** As DFs. foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base nas políticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das S.A., as normas estabelecidas pelo CFC e os pronunciamentos emitidos pelo CPC. As DFs. são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Cia. e foram arredondadas para milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma. As DFs. consolidadas da Cia. não estão sendo apresentadas conforme exposto no CPC 36 item 4. a. Em 14/04/22, a Administração da Cia. autorizou a conclusão das DFs. do exercício findo em 31/12/21. **3 - Resumo das Principais Práticas Contábeis Adotadas:** **a. Caixa e equivalentes de caixa:** A Cia. classifica como caixa e equivalentes de caixa, os investimentos de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. Estes recursos têm conversibilidade imediata para atender a compromissos de caixa de curto prazo. **b. Créditos tributários:** Os saldos de créditos tributários referem-se basicamente a impostos federais e serão utilizados em compensações de débitos tributários federais da Cia. nos seus vencimentos. **c. Investimentos:** As participações em sociedades investidas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. De acordo com esse método, a participação da Cia. no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das investidas, após a aquisição, em decorrência da apuração de lucro líquido ou prejuízo no período ou em decorrência de ganhos ou perdas em reservas de capital ou de ajustes de exercícios anteriores, é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. As DFs. das sociedades investidas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que a Cia. Caso necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Cia. **d. Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de "impairment"):** A Administração da Cia. revisa o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. A principal conta sujeita à avaliação de recuperabilidade é investimentos. **4 - Investimentos:** **Investida:**

Participação	2020	2020
Saneamento Ambiental Águas do Brasil S.A. (SAAB)	70,89%	667.033
Agio na aquisição de participação da SAAB		<u>147.931</u>
		<u>814.964</u>
		<u>940.495</u>

5 - Patrimônio Líquido: **Capital social:** O capital social subscrito e integralizado, em 31/12/21, está representado por 39.599.266 ações (39.599.266 em 31/12/20), sendo: 19.799.633 (19.799.633 em 31/12/20) ordinárias e 19.799.633 (19.799.633 em 31/12/20) preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal. **Dividendos:** O Estatuto da Cia. prevê o pagamento de dividendo mínimo obrigatório de 25%, calculado sobre o lucro líquido do exercício, apurado na forma da Lei Societária, salvo destinação diversa determinada pela Assembleia Geral. **Ajuste de avaliação patrimonial:** Em virtude da compra de ações próprias para tesouraria ocorrido na sociedade investida SAAB, foi registrado no Patrimônio Líquido um ajuste reflexo do investimento na investida, para refletir o efeito desta operação. **Reservas de lucros:** **Reserva legal** - Constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício até o limite de 20% do capital, em conformidade com o Art. 193 da Lei 6.404/76. **Reserva para investimento** - Constituída por até 75% do lucro líquido do exercício e tem a finalidade de financiar a expansão das atividades da Cia. e/ou de suas empresas controladas e coligadas, podendo ter destinação diferente por decisão da Assembleia Geral. **Outros resultados abrangentes** - Resultado de equivalência patrimonial sobre outros resultados abrangentes em investida, referente a passivo atuarial, líquido de impostos, vindo da participação acionária que a Cia. possui na SAAB. **6 - Instrumentos Financeiros:** Os instrumentos financeiros encontram-se registrados em contas patrimoniais em 31/12/21 e 2020 por valores compatíveis com os praticados pelo mercado nessa data. A Administração desses instrumentos é efetuada através de estratégias operacionais visando liquidez, rentabilidade e segurança. **7 - Eventos Subseqüentes:** A Cia. avaliou os acontecimentos entre a data base da presente Demonstração Financeira e a data de divulgação das mesmas e não encontrou eventos subseqüentes a serem divulgados nas linhas gerais das normas contábeis pertinentes ao assunto.

Contador: Marco Adriano Rizo de Farias - CRC RJ 110497/O-9

Relatório dos Auditores Independentes sobre as DFs.

Aos Acionistas e administradores da Developer S.A. RJ - RJ. Opinião: Examinamos as DFs. da Cia., que compreendem o balanço patrimonial em 31/12/21 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as DFs. acima referidas apresentam adequadamente, em todos os seus aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Developer S.A., em 31/12/21, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das DFs.". Somos independentes em relação à Cia. de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no



Lopes, Machado BKR
Auditores, Consultores e Business Advisors

CRC-RJ-2026/O-5

Mário Vieira Lopes
Contador - CRC-RJ 060.611/O-0

José Carlos de Almeida Martins
Contador - CRC-RJ 036.737-0

Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da administração e da governança pelas DFs.:** A administração da Cia. é responsável pela elaboração e adequada apresentação das DFs. de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas DFs. livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das DFs., a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Cia. continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das DFs. a não ser que a administração pretenda liquidar a Cia. ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Cia. são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das DFs. **Responsabilidades dos auditores independentes pela auditoria das DFs.:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as DFs., tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas DFs. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas DFs., independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Cia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Cia. Se concluímos que existe incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas DFs. ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Cia. a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das DFs., inclusive as divulgações e se as DFs. representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. RJ, 14/04/22.

