

LITORÂNEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 40.352.775/0001-40

Relatório da Administração: Srs. Acionistas, Atendendo às determinações legais estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as DFs. relativas ao exercício social encerrado em 31/12/21.

Balancos Patrimoniais em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)				Demonstrações dos Fluxos de Caixa Exercícios Findos em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)			
	Notas	2021	2020		Notas	2021	2020
Ativo				Passivo			
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	(3.a)	56	9	Fornecedores		9	1
Contas a receber de clientes	(3.b)	52	52	Impostos e contribuições sociais		3	2
Créditos tributários	(3.c)	1	1	Débitos com partes relacionadas	(3.e)	272	866
Outros créditos		2	1			284	869
		<u>111</u>	<u>63</u>	Não circulante			
Não circulante				Débitos com partes relacionadas	(3.e)	169	169
Realizável a longo prazo						169	169
Créditos com partes relacionadas	(3.e)	520	341	Patrimônio líquido	(6)		
Depósitos, cauções e retenções	(3.d/4)	(34)	21	Capital social		13.215	12.350
		486	362	Ajuste de avaliação patrimonial		1.308	2.113
Investimentos	(5)	2.196	3.606	Prejuízos acumulados		(12.183)	(11.470)
		2.682	3.968			2.340	2.993
Total do ativo		<u>2.793</u>	<u>4.031</u>	Total do passivo		<u>2.793</u>	<u>4.031</u>
Demonstrações dos Resultados - Exercícios findos em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$, exceto o prejuízo por ação)				Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios findos em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)			
		2021	2020				
Receita bruta		186	28	Capital social			
Impostos e contribuições		(17)	(3)	Ajuste de avaliação patrimonial			
Receita líquida		169	25	Prejuízos acumulados			
Custo bruto		-	-	Patrimônio líquido			
Resultado bruto		169	25	Saldos em 01/01/20		10.865	2.407
Receitas (despesas) operacionais		(882)	(924)	Aumento de capital social		1.485	-
Gerais e administrativas		(882)	(924)	Prejuízo do exercício		-	(899)
Financeiras, líquidas		-	-	Saldos em 31/12/20		12.350	2.993
Prejuízo do exercício		(713)	(899)	Aumento de capital social		865	-
				Ajuste de avaliação patrimonial		(805)	(805)
				Prejuízo do exercício		-	(713)
				Saldos em 31/12/21		13.215	2.340
						1.308	(12.183)
							2.340

Notas Explicativas: **1 - Contexto operacional:** A Cia. tem por objeto social a construção de imóveis, a execução de obras de engenharia, bem como a realização de loteamentos e os negócios de incorporação imobiliária. **2 - Apresentação das DFs.:** As DFs. foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base nas políticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das S.A., as normas estabelecidas pelo CFC e os pronunciamentos emitidos pelo CPC. Em 2021 e 2020, a Cia. não apresentou resultados abrangentes, motivo pelo qual não está sendo apresentada essa demonstração. As DFs. são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Cia. e foram arredondadas para MR\$ (R\$ 000), exceto quando indicado de outra forma. Em 14/04/22, a Diretoria da Cia. autorizou a conclusão das DFs. do exercício findo em 31/12/21. **3 - Resumo das principais práticas contábeis adotadas:** **a. Caixa e equivalentes de caixa:** A Cia. classifica como caixa e equivalentes de caixa, os investimentos de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. Estes recursos têm conversibilidade imediata para atender a compromissos de caixa de curto prazo. **b. Contas a receber de clientes:** A Cia., no exercício findo em 31/12/21, avaliou não haver necessidade de registro da provisão para créditos de liquidação duvidosa. A referida provisão é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Cia. não será capaz de recuperar os saldos a receber. **c. Créditos tributários:** Os saldos de créditos tributários referem-se basicamente a impostos federais e serão utilizados em compensações de

débitos tributários federais da Cia. nos seus vencimentos. **d. Depósito judiciais, cauções e retenções:** A Cia. é parte envolvida em processos, cíveis e tributários, e está discutindo essas questões tanto na esfera administrativa como na judicial. As provisões para as eventuais perdas consideradas prováveis decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela Administração, amparadas na opinião de seus consultores legais com baixo risco de perdas, para as quais não há provisão constituída. **e. Créditos e Débitos com partes relacionadas:** As transações com partes relacionadas são realizadas em condições definidas entre elas. Não há encargos financeiros nem prazos de vencimento para essas transações. **f. Demais ativos e passivos (circulante e não circulante):** Registrados pelos seus valores de custo ou de realização, incluindo ganhos ou perdas, quando aplicável. **g. Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de "Impairment"):** A Administração da Cia. revisa o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. Nas DFs. de 2021 e 2020 não foram identificados ajustes a serem contabilizados. **4 - Investimentos:**

	2021	2020
Propriedades para Investimento	2.196	3.606
	<u>2.196</u>	<u>3.606</u>

Fluxo de caixa das atividades operacionais:

	2021	2020
Prejuízo do exercício	(713)	(899)
Variações nos ativos e passivos	700	(595)
Créditos tributários	-	-
Créditos com partes relacionadas	(179)	23
Outros ativos	1.464	1
Fornecedores	8	-
Impostos e contribuições sociais	1	-
Débitos com partes relacionadas	(594)	(619)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(13)	(1.494)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:		
Aumento de capital social	865	1.485
Ajuste de avaliação patrimonial	(805)	-
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	60	1.485
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	47	(9)
Demonstração do redução no caixa e equivalentes de caixa:		
No início do exercício	9	18
No fim do exercício	56	9
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	47	(9)

5 - Patrimônio líquido: a. Capital social: O capital social da Cia. em 31/12/21, subscrito e integralizado, é de R\$ 13.215 (R\$ 12.350 em 31/12/20), dividido em 45.828 ações (35.553 em 31/12/20) ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. **b. Ajuste de avaliação patrimonial:** Os ajustes de avaliação patrimonial da Cia. referem-se à variação do valor contábil dos seus investimentos substancialmente inferior ao valor justo em seus saldos iniciais. A administração considera que os valores de mercado refletem a liquidez e a capacidade de geração de seus bens. **6 - Instrumentos financeiros:** Os instrumentos financeiros encontram-se registrados em contas patrimoniais em 31/12/21 e 2020, por valores compatíveis com os praticados pelo mercado nessa data. A Administração desses instrumentos é efetuada através de estratégias operacionais visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. A Cia. não tem a prática de operar com derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. A Cia. possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros: risco de crédito, risco de liquidez e risco de mercado. As políticas de gerenciamento de risco da Cia. foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos, definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites impostos. As políticas de risco e os sistemas são revistos regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e atividades do grupo. **7 - Eventos subsequentes:** A Cia. avaliou os acontecimentos entre a data base da presente DF. e a data de divulgação das mesmas e não encontrou eventos subsequentes a serem divulgados nas linhas gerais das normas contábeis pertinentes ao assunto.

Contador
Marco Adriano Rizo de Farias - CRC RJ 110497/O-9



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pelo Monitor Mercantil em seu site. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.monitormercantil.com.br>