

**SÊNeca S.A.**

CNPJ: 29.982.220/0001-40

**Relatório da Administração:** Srs. Acionistas, Submetemos à apreciação de V.Sas. as DFs. relativas ao exercício social findo em 31/12/21.

Balancos Patrimoniais Em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)					
	Notas	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
<b>Ativo</b>					
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	(3.a)	25	367	372	376
Contas a receber de clientes	(3.b)	47	47	99	99
Créditos tributários	(3.c)	-	-	1	1
Créditos com partes relacionadas	(3.d)	-	865	-	-
Estoques		-	-	4.392	-
Outros créditos		3	3	8	4
		75	1.282	4.872	480
<b>Não circulante</b>					
<b>Realizável a longo prazo</b>					
Créditos com partes relacionadas	(3.d)	272	-	520	341
Depósitos, cauções e retenções		-	-	(34)	21
		272	-	486	362
Investimentos	(3.e/4)	7.014	2.993	2.196	3.606
Imobilizado	(3.f/5)	-	10.844	-	10.844
		7.286	13.837	2.682	14.812
<b>Total do ativo</b>		7.361	15.119	7.554	15.292
<b>Passivo</b>					
<b>Circulante</b>					
Fornecedores		16	-	25	1
Impostos e contribuições sociais	(3.g)	17	16	33	18
Débitos com partes relacionadas	(3.d)	2	270	173	271
		35	286	231	290
<b>Não circulante</b>					
Débitos com partes relacionadas	(3.d)	523	-	520	169
		523	-	520	169
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	(6)	13.816	13.546	13.816	13.546
Ajuste de avaliação patrimonial		1.307	9.195	1.307	9.195
Prejuízos acumulados		(8.320)	(7.908)	(8.320)	(7.908)
		6.803	14.833	6.803	14.833
<b>Total do passivo</b>		7.361	15.119	7.554	15.292

**Notas Explicativas: 1 - Contexto operacional:** A Sêneca S.A., tem por objeto social a participação, direta ou indireta, em quaisquer sociedades ou empreendimentos, a administração de bens móveis ou imóveis, próprios ou de terceiros e a prestação de serviços de assessoria, consultoria e planejamento a empresas. **2 - Apresentação das DFs.:** As DFs. foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base nas políticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das S.A., as normas estabelecidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Em 2021 e 2020, a Cia. não apresentou resultados abrangentes, motivo pelo qual não está sendo apresentada essa demonstração. As DFs. são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Cia. e foram arredondadas para milhares de Reais (R\$ 000), exceto quando indicado de outra forma.

Em 14/04/22, a Diretoria da Cia. autorizou a conclusão das DFs. do exercício findo em 31/12/21. As DFs. consolidadas da Sêneca S.A. incluem as seguintes Cias., classificadas para efeito de consolidação, como segue:

Empresa	Participação	Classificação
Litorânea Empreendimentos Imobiliários S.A.	100%	Controlada
DVE Participações Ltda	100%	Controlada
Quinta da Boa Vista Participações Ltda	100%	Controlada

O processo de consolidação das contas patrimoniais e de resultado corresponde à soma das contas de ativo, passivo, receitas e despesas. Segundo a sua natureza, com as seguintes eliminações: i) Das participações nos balanços, reservas e resultados mantidos entre elas; ii) Dos saldos de partes relacionadas, adiantamento para futuro aumento de capital e outras integrantes do ativo e/ou passivo, mantidas entre as empresas cujos balanços patrimoniais foram consolidados; iii) Do patrimônio líquido da empresa controlada; e iv) Dos efeitos decorrentes de transações realizadas entre as empresas.

**3 - Resumo das principais práticas contábeis adotadas: a. Caixa e equivalentes de caixa:** A Cia. classifica como disponibilidades de caixa, os investimentos de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. Estes recursos têm conversibilidade imediata para atender a compromissos de caixa de curto prazo. **b. Contas a receber de clientes:** A Cia., no exercício findo em 31/12/21, avaliou não haver necessi-

**Demonstrações dos Resultados Exercícios Findos em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$, exceto o lucro prejuízo por ação)**

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Receita bruta		181	544	729	572
Impostos e contribuições		(7)	(22)	(37)	(25)
Receita operacional líquida		174	522	692	547
Custo bruto		-	-	-	-
Lucro bruto		174	522	692	547
Receitas (despesas) operacionais		(572)	(1.027)	(1.062)	(1.052)
Gerais e administrativas		(135)	(134)	(1.058)	(1.058)
Resultado de equivalência patrimonial (3.e/4)		(433)	(899)	-	-
Financeiras, líquidas		(4)	6	(4)	6
Outras operacionais, líquidas		-	-	-	-
Resultado antes do IR e contribuição social		(398)	(505)	(370)	(505)
IR e contribuição social		(14)	(43)	(42)	(43)
Prejuízo do exercício		(412)	(548)	(412)	(548)

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios Findos em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)**

	Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 01/01/20	12.465	9.195	(7.360)	14.300
Aumento de capital social	1.081	-	-	1.081
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	(548)	(548)
Saldos em 31/12/20	13.546	9.195	(7.908)	14.833
Aumento de capital social	270	-	-	270
Ajuste de avaliação patrimonial	-	(7.888)	-	(7.888)
Prejuízo do exercício	-	-	(412)	(412)
Saldos em 30/06/21	13.816	1.307	(8.320)	6.803

dade de registro da provisão para créditos de liquidação duvidosa. A referida provisão é constituída quando existe uma evidência de que a Cia. não será capaz de recuperar os saldos a receber. **c. Créditos tributários:** Os saldos de créditos tributários referem-se basicamente a impostos federais e serão utilizados em compensações de débitos tributários federais da Cia. nos seus vencimentos. **d. Créditos e Débitos com partes relacionadas:** As transações com partes relacionadas são realizadas em condições definidas entre elas. Não há encargos financeiros nem prazos de vencimento para essas transações. **e. Investimentos:** Os investimentos em sociedades controladas são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial. De acordo com esse método, a participação da Cia., no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas, após a aquisição, em decorrência da apuração de lucro líquido ou prejuízo no período ou em decorrência de ganhos ou perdas em reservas de capital ou de ajustes de exercícios anteriores, é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. As DFs. das sociedades controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que a Cia. Caso necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Cia.. **f. Imobilizado:** O custo de um item de um ativo tangível é reconhecido como ativo quando, é provável que futuros benefícios econômicos associados ao item fluirão para a Cia. e o custo do item pode ser mensurado confiavelmente. O valor depreciável dos ativos é apropriado separadamente de forma sistemática ao longo da sua vida útil estimada. O valor residual, a vida útil e o método de depreciação dos ativos são revisados pelo menos ao final de cada exercício. **g. Impostos e contribuições sociais:** Valores referentes a provisão para pagamentos de tributos federais, estaduais e municipais, além de verbas trabalhistas e previdenciárias. **h. Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de "impairment"):** A Administração da Cia. revisa o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. Nas DFs. de 2021 e 2020 não foram identificados ajustes a serem contabilizados. **i. Declaração de conformidade:** As DFs. individuais e consolidadas da Cia. foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil ("BRGAAP"), compreendendo: a Lei das S.A. e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade ("IFRS") emitidas pelo IASB.

**Demonstrações dos Fluxo de Caixa Exercícios Findos em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)**

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais:				
Prejuízo do exercício	(412)	(548)	(412)	(548)
Ajustes para reconciliar o resultado às disponibilidades:				
Depreciação e amortização	9	115	9	115
Equivalência patrimonial	433	899	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício ajustado	30	466	(403)	(433)
Variações nos ativos e passivos operacionais	865	(367)	(4.228)	(962)
Estoques	-	-	(4.392)	-
Tributos a recuperar	-	-	-	-
Créditos com partes relacionadas	593	620	(179)	23
Outros créditos	-	-	(4)	-
Depósitos, cauções e retenções	-	-	55	1
Débitos com partes relacionadas	255	(811)	253	(810)
Fornecedores	16	-	24	-
Impostos e contribuições sociais	1	(176)	15	(176)
Recursos líquidos gerados (aplicados) nas atividades operacionais	895	99	(4.631)	(1.395)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:				
Adições ao imobilizado	10.835	-	10.835	-
Investimentos	(4.454)	(1.485)	1.410	-
Ajuste de avaliação patrimonial	(7.888)	-	(7.888)	-
Aumento de capital social	270	1.081	270	1.081
Recursos líquidos gerados (aplicados) nas atividades de financiamentos	(1.237)	(404)	4.627	1.081
Redução no caixa e equivalentes de caixa	(342)	(305)	(4)	(314)
Demonstração do aumento no caixa e equivalentes de caixa:				
No início do exercício	367	672	376	690
No fim do exercício	25	367	372	376
Redução no caixa e equivalentes de caixa	(342)	(305)	(4)	(314)

	Participação	2021	2020
<b>4 - Investimentos (Controladora)</b>			
Litorânea Empreendimentos Imobiliários S.A.	100%	2.339	2.993
DVE Participações Ltda	100%	2.665	-
Quinta da Boa Vista Participações Ltda.	100%	2.009	-
Investimentos		7.014	2.993

	Taxas	Consolidado	
		Custo	Depreciação
Terrenos	-	9.774	-
Edifícios e benfeitorias	5%	2.866	(1.796)
Imobilizado		12.640	(1.796)

**6 - Patrimônio líquido: a. Capital social:** O capital social subscrito e integralizado, em 31/12/21, está representado por 9.766.833 ações (9.592.648 em 31/12/20) ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. **b. Ajuste de avaliação patrimonial:** Os ajustes de avaliação patrimonial da Cia. referem-se à variação do valor contábil dos seus bens substancialmente inferior ao valor justo em seus saldos iniciais. A administração considera que os valores de mercado refletem a liquidez e a capacidade de geração de seus bens. **7 - Instrumentos financeiros:** Os instrumentos financeiros encontram-se registrados em contas patrimoniais em 31/12/21 e 2020, por valores compatíveis com os praticados pelo mercado nessa data. A Administração desses instrumentos é efetuada através de estratégias operacionais visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. A Cia. não tem a prática de operar com derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. A Cia. possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros: risco de crédito, risco de liquidez e risco de mercado. As políticas de gerenciamento de risco da Cia. foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos, definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites impostos. As políticas de risco e os sistemas são revistos regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e atividades do grupo. **8 - Eventos subsequentes:** A Cia. avaliou os acontecimentos entre a data base da presente Demonstração Financeira e a data de divulgação das mesmas e não encontrou eventos subsequentes a serem divulgados nas linhas gerais das normas contábeis pertinentes ao assunto.

**CONTADOR**  
Marco Adriano Rizo de Farias - CRC RJ 110497/O-9



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pelo Monitor Mercantil em seu site. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.monitormercantil.com.br>