

Vanti Administradora e Incorporadora S.A.

CNPJ/MF nº 20.338.533/0001-95

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. São Paulo, 28 de abril de 2022.

Balanços Patrimoniais Consolidados para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de Reais)

| | 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|
| Ativo | | | Passivo e patrimônio líquido | | |
| Ativo circulante | | | Passivo circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 668 | 1.631 | Empréstimos e financiamentos | 2.277 | 3.147 |
| Aplicações financeiras | 209.798 | 16.736 | Cédulas de Crédito Imobiliário (CCI) | 7.687 | 6.966 |
| Contas a receber de clientes | 5.579 | 20.394 | Fornecedores | 451 | 1.053 |
| Impostos a recuperar | 6.338 | 952 | Obrigações tributárias | 14.548 | 13.050 |
| Outros contas a receber | 13.830 | 13.521 | Impostos parcelados | 6.315 | 5.757 |
| Total do ativo circulante | 236.213 | 53.234 | Dividendos a pagar | - | 991 |
| Ativo não circulante | | | Obrigações trabalhistas | 60 | 123 |
| Contas a receber de clientes | - | 991 | Partes relacionadas | - | 44.031 |
| Partes relacionadas | 12.238 | 29.917 | Receita de cessões a apropriar | 21 | 2.511 |
| Aplicações financeiras | 1.849 | 475.558 | Outros contas a pagar | 1.679 | 29.813 |
| Impostos a recuperar | 2.732 | 2.732 | Total do passivo circulante | 33.038 | 107.442 |
| Dépósitos judiciais | 882 | 691 | Passivo não circulante | | |
| | 17.701 | 509.889 | Empréstimos e financiamentos | 5.684 | 7.078 |
| | | | Debêntures a pagar | - | 234.218 |
| Investimentos | - | - | Cédulas de Crédito Imobiliário (CCI) | 40.190 | 47.731 |
| Imobilizado | 2.461 | 2.018 | Impostos parcelados | 11.116 | 16.958 |
| Propriedade para investimentos | 51.416 | 78.507 | Impostos diferidos passivos | 1.585 | 2.092 |
| Intangível | 531 | 531 | Provisão para contingências | 312 | - |
| | 54.408 | 81.056 | Receita de cessões a apropriar | 46 | 4.468 |
| Total do ativo não circulante | 72.109 | 590.945 | Outros contas a pagar | - | 9 |
| | | | Total do passivo não circulante | 58.933 | 312.554 |
| | | | Patrimônio líquido | | |
| | | | Capital social subscrito e integralizado | 644.985 | 619.984 |
| | | | Prejuízos acumulados | (428.634) | (395.801) |
| | | | Total do patrimônio líquido da controladora | 216.351 | 224.183 |
| | | | Participação de acionistas não controladores | - | - |
| | | | Total do patrimônio líquido consolidado | 216.351 | 224.183 |
| Total do ativo | 308.322 | 644.179 | Total do passivo e patrimônio líquido | 308.322 | 644.179 |

Demonstração dos Resultados Individuais e Consolidados para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de Reais)

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|------------------|
| Receita operacional líquida | 4.034 | 68.639 |
| Custo dos serviços prestados | (1.125) | (7.339) |
| Lucro operacional bruto | 2.909 | 61.300 |
| (Despesas) Receitas operacionais: | | |
| Ganho de equivalência patrimonial | - | - |
| Receita de ganho de avaliação ao valor justos das propriedades para investimentos | - | 2.266 |
| Administrativas e gerais | (3.035) | (19.125) |
| Outras (despesas) operacionais | 433 | (639.237) |
| Total das (Despesas) Receitas operacionais | (2.602) | (656.096) |
| Lucro antes do resultado financeiro | 307 | (594.796) |
| Resultado financeiro | | |
| Receitas financeiras | 16.510 | 31.073 |
| Despesas financeiras | (49.670) | (58.958) |
| Total do resultado financeiro | (33.160) | (27.885) |
| Lucro antes do IRPJ e CSLL (Despesas) de IRPJ e CSLL | (32.853) | (622.681) |
| (Despesa) corrente de IRPJ e CSLL | (463) | (9.407) |
| (Despesa) diferida de IRPJ e CSLL | 483 | 41.334 |
| Total das (Despesas) de IRPJ e CSLL | 20 | 31.927 |
| Prejuízo (Lucro) líquido do exercício (totalmente atribuído aos acionistas controladores da Companhia) | (32.833) | (590.754) |

Robson Alves Ivonica Silva - Diretor-Presidente - CPF 067.160.808-80

José Francisco Ritondaro - Diretor - CPF 245.935.728-19

Francisco Antonio Antunes

Contador CRC 1SP149.353/O-2 - CPF 013.696.048-07

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes, sem ressalvas, estão à disposição dos Acionistas na sede da Companhia.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pelo Monitor Mercantil em seu site. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.monitormercantil.com.br>