

ZI PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 03.772.677/0001-36

Relatório da Administração: Srs. Acionistas, Apresentamos a V.Sas. às DFs. relativas ao exercício encerrado em 31/12/21.

Balancos Patrimoniais em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)					
Ativo	Notas	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	(3.a)	4.350	10.168	10.801	16.524
Contas a receber de clientes	(3.b)	-	-	1.327	1.042
Estoques	(3.c)	-	-	25.342	17.595
Créditos com partes relacionadas		2.874	3.123	85	79
Dividendos a receber		-	-	39.766	36.109
Créditos tributários	(3.d)	387	254	803	660
Outros créditos		49	66	520	343
		7.660	13.611	78.644	72.352
Não Circulante					
Realizável a longo prazo		-	-	3.056	2.191
Créditos com partes relacionadas		-	-	500	530
Depósitos, cauções e retenções		326	307	388	388
Outros créditos		326	307	3.944	3.109
Investimentos	(3.e/f)	800.941	891.633	887.155	1.000.556
Imobilizado	(3.f/5)	-	-	86.456	96.975
		801.267	891.940	977.555	1.100.640
		808.927	905.551	1.056.199	1.172.992
Total do ativo					
Passivo					
Circulante					
Fornecedores	(3.g)	12	27	4.398	4.182
Impostos e contribuições sociais	(3.h)	249	183	1.925	2.010
Débitos com partes relacionadas		-	-	718	367
Outros débitos		-	-	197	197
		261	210	7.238	6.756
Não Circulante					
Débitos com partes relacionadas		17.855	17.855	18.783	18.432
		17.855	17.855	18.783	18.432
Patrimônio Líquido	(6)				
Capital social		524.933	524.933	524.933	524.933
Reservas de capital		14.305	14.305	14.305	14.305
Reserva de lucros		389.684	297.603	389.684	297.603
Ajuste de avaliação patrimonial	(138.118)	50.737	(138.118)	50.737	
Outros resultados abrangentes		7	(92)	7	(92)
		790.811	887.486	790.811	887.486
Participação de acionistas não controladores		-	-	239.367	260.318
		790.811	887.486	1.030.178	1.147.804
		808.927	905.551	1.056.199	1.172.992
Total do passivo e patrimônio líquido					

Notas Explicativas: 1 - Contexto Operacional: A Cia. tem por objeto social a participação em empreendimentos, em outras sociedades comerciais ou civis, como sócia, acionista ou quotista, a administração de bens próprios e a elaboração de projetos de arquitetura, edificações e construção civil. **2 - Apresentação das DFs:** As DFs. foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base nas políticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das S.A., as normas estabelecidas pelo CFC e os pronunciamentos emitidos pelo CPC. As DFs. são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Cia. e foram arredondadas para milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma. Em 14/04/22, a Diretoria da Cia. autorizou a conclusão das DFs. do exercício findo em 31/12/21. Para as DFs. consolidadas da Zi Participações S.A., foram incluídas as seguintes Cias., classificadas como controladas ou controladas em conjunto:

Companhias	Participação	Classificação
Serra Concessões S.A.	73,38%	Controlada
Sêneca S.A.	75,64%	Controlada
Três Morros Participações S.A.	93,25%	Controlada
Zi Blue S.A.	100,00%	Controlada

Outras Companhias

Companhias	Participação	Classificação
SPE Ferrera Empreendimentos e Participações S.A.	25,00%	Controlada em conjunto
SPE Cantazaro Empreendimentos e Participações S.A.	25,00%	Controlada em conjunto
SPE Barletta Empreendimentos e Participações S.A.	25,00%	Controlada em conjunto

O processo de consolidação das contas patrimoniais e de resultado corresponde à soma das contas de ativo, passivo, receitas e despesas. Segundo a sua natureza, com as seguintes eliminações: i) Das participações nos balanços, reservas e resultados mantidos entre elas; ii) Dos saldos de partes relacionadas, adiantamento para futuro aumento de capital e outras integrantes do ativo e/ou passivo, mantidas entre as empresas cujos balanços patrimoniais foram consolidados; iii) Do patrimônio líquido da empresa controlada; e iv) Dos efeitos decorrentes de transações realizadas entre as empresas. **3 - Resumo das Principais Práticas Contábeis Adotadas: a. Caixa e equivalentes de caixa:** A Cia. classifica como caixa e equivalentes de caixa, os investimentos de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente convertíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. Estes recursos têm conversibilidade imediata para atender a compromissos de caixa de curto prazo. As aplicações financeiras, disponíveis para venda, são demonstradas pelo valor da aplicação acrescido da rentabilidade *pro-rata temporis* até a data das DFs. São representadas basicamente por operações compromissadas e por CDB com garantia de recompra diária pelo banco emissor e os saldos não excedem o seu valor justo. **b. Contas a receber de clientes:** A conta é constituída pelas notas fiscais emitidas e não recebidas até 31/12/21. A Cia., no exercício findo em 31/12/21, avaliou não haver necessidade de registro da provisão para créditos de liquidação duvidosa. A referida provisão é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Cia. não será capaz de recuperar os saldos a receber. **c. Estoques:** Demonstrados pelo valor de custo do estoque, incluindo todos os custos de aquisição, bem como outros custos indiretos. Não estão registrados por quantias superiores àquelas que se espera que sejam realizadas com seu uso ou venda. **d. Créditos tributários:** Os saldos de créditos tributários referem-se basicamente a impostos federais e serão utilizados em compensações de débitos tributários federais da Cia. nos seus vencimentos. **e. Investimentos:** Os investimentos em sociedades controladas são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial. De acordo com esse método, a participação da Cia. no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas, após a aquisição, em decorrência da aparição de lucro líquido ou prejuízo no período ou em decorrência de ganhos ou perdas em reservas de capital ou de ajustes de exercícios anteriores, é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. As DFs. das sociedades controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que a Cia. Caso necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam em acordo com as adotadas pela Cia. **f. Imobilizado:** O custo de um item de um ativo tangível é reconhecido como ativo quando, é provável que futuros benefícios econômicos associados ao item fluirão para a Cia. e o custo do item pode ser mensurado confiavelmente. O valor depreciável dos ativos é apropriado separadamente de forma sistemática ao longo da sua vida útil estimada. O valor residual, a vida útil e o método de depreciação dos ativos são revisados pelo menos ao final de cada exercício. **g. Fornecedores:** Os títulos emitidos por fornecedores estão registrados pelo seu valor nominal, acrescidos, quando aplicável, dos encargos financeiros incorridos. **h. Impostos e contribuições sociais:** Valores referentes a provisão para pagamento de tributos federais, estaduais e municipais, além de verbas trabalhistas e previdenciárias. **i. Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de "impairment"):** A Administração da Cia. revisa o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. Nas DFs. de 2021 e 2020 não foram identificados ajustes a serem contabilizados. **j. Declaração de conformidade:** As DFs. individuais e consolidadas da Cia. foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil ("BRGAAP"), compreendendo: a Lei das S.A. e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pelo CFC, que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade ("IFRS") emitidas pelo IASB. **k. Normas e Interpretações contábeis revisadas:** A Cia. e suas controladas, adotaram o CPC 06 (R2) / IFRS 16 - "Arrendamentos" a partir de 1º/01/19. O pronunciamento introduz um modelo único de contabilização de arrendamentos no balanço patrimonial para arrendatários. Um arrendatário reconhece um ativo de direito de uso que representa o seu direito de utilizar o ativo arrendado e um passivo de arrendamento que representa a sua obrigação de efetuar pagamentos do arrendamento. A aplicação da norma revisada, a partir de 1º/01/19, não trouxe efeitos contábeis materiais no período atual e em exercícios anteriores na Cia. e em suas controladas. **4 - Investimentos:**

	Participação	Controladora	2021	2020
Serra Concessões S.A.	73,38%	23.400	23.188	
Sêneca S.A.	75,64%	5.146	11.074	
Zi Blue S.A.	100,00%	103.502	855.312	

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)												
Atribuível aos acionistas da Controladora												
Ativo	Notas	Controladora		Consolidado		Reserva legal	Reserva para investimento	Ajuste de avaliação patrimonial	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Participação dos não controladores	Patrimônio líquido total
		2021	2020	2021	2020							
Saldos em 01/01/20		524.933	14.305	33.064	179.812	-	-	-	(287)	-	802.566	1.037.116
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	-	-	120.727	120.727	120.727
Ajuste de avaliação patrimonial		-	-	-	-	(2)	-	-	-	-	(2)	(2)
Destinação do resultado do exercício:												
Reserva legal		-	-	6.036	-	-	-	-	-	(6.036)	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	-	-	-	-	-	-	(36.000)	-	(36.000)
Reserva para investimento		-	-	-	-	78.691	-	-	-	(78.691)	-	-
Outros resultados abrangentes		-	-	-	-	-	-	-	195	-	195	195
Participação dos acionistas não controladores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.768	25.768
Saldos em 31/12/20		524.933	14.305	39.100	258.503	50.737	-	(92)	-	887.486	260.318	1.147.804
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	-	-	125.127	125.127	125.127
Ajuste de avaliação patrimonial		-	-	-	-	(5.967)	-	-	-	(5.967)	-	(5.967)
Ajuste de avaliação patrimonial reflexa - investida		-	-	-	-	(182.888)	-	-	-	(182.888)	-	(182.888)
Ajuste de exercícios anteriores reflexa - investida		-	-	-	-	(46)	-	-	-	(46)	-	(46)
Destinação do resultado do exercício:												
Reserva legal		-	-	6.256	-	-	-	-	-	(6.256)	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	-	-	-	-	-	-	(33.000)	(33.000)	(33.000)
Reserva para investimento		-	-	-	-	85.871	-	-	-	(85.871)	-	-
Outros resultados abrangentes		-	-	-	-	-	-	-	99	-	99	99
Participação dos acionistas não controladores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.951)	(20.951)
Saldos em 31/12/21		524.933	14.305	45.356	344.328	(138.118)	-	7	-	790.811	239.367	1.030.178

Demonstrações dos Resultados em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)												
Controladora												
Ativo	Notas	Controladora		Consolidado		Reserva legal	Reserva para investimento	Ajuste de avaliação patrimonial	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Participação dos não controladores	Patrimônio líquido total
		2021	2020	2021	2020							
Receita bruta		-	-	20.880	17.046	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da receita bruta		-	-	(300)	(578)	-	-	-	-	-	-	-
Receita operacional líquida		-	-	20.580	16.468	-	-	-	-	-	-	-
Custo bruto		-	-	(14.415)	(11.206)	-	-	-	-	-	-	-
Lucro bruto		-	-	6.165	5.262	-	-	-	-	-	-	-
Receitas (despesas) operacionais:												
Gerais e administrativas		125.127	120.727	162.445	155.329	-	-	-	-	-	-	-
Resultado financeiro, líquido		(4.303)	(2.430)	(10.474)	(7.342)	-	-	-	-	-	-	-
Outras operacionais, líquidas		728	355	905	418	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de equivalência patrimonial		128.702	122.802	172.014	162.253	-	-	-	-	-	-	-
Lucro antes da contribuição social e do IR		125.127	120.727	168.610	160.591	-	-	-	-	-	-	-
Contribuição social e IR		-	-	(43)	(33)	-	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido antes da participação minoritária		125.127	120.727	168.567	160.558	-	-	-	-	-	-	-
Participação de acionistas não controladores		-	-	(43.440)	(39.831)	-	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício		125.127	120.727	125.127	120.727	-	-	-	-	-	-	-

Demonstrações dos Resultados Abrangentes em 31/12/21 e 2020 (Em MR\$)

Controladora												
Ativo	Notas	Controladora		Consolidado		Reserva legal	Reserva para investimento	Ajuste de avaliação patrimonial	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Participação dos não controladores	Patrimônio líquido total
		2021	2020	2021	2020							
Receita bruta		-	-	20.880	17.046	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da receita bruta		-	-	(300)	(578)	-	-	-	-	-	-	-
Receita operacional líquida		-	-	20.580	16.468	-	-	-	-	-	-	-
Custo bruto		-	-	(14.415)	(11.206)	-	-	-	-	-	-	-
Lucro bruto		-	-	6.165	5.262	-	-	-	-	-	-	-
Receitas (despesas) operacionais:												
Gerais e administrativas		125.127	120.727	162.445	155.329	-	-	-	-	-	-	-
Resultado financeiro, líquido		(4.303)	(2.430)	(10.474)	(7.342)	-	-	-	-	-	-	-
Outras operacionais, líquidas		728	355	905	418	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de equivalência patrimonial		128.702	122.802	172.014	162.253	-	-	-	-	-	-	-
Lucro antes da contribuição social e do IR		125.127	120.727	168.610	160.591	-	-	-	-	-	-	-
Contribuição social e IR		-	-	(43)	(33)	-	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido antes da participação minoritária		125.127	120.727	168.567	160.558	-	-	-	-	-	-	-
Participação de acionistas não controladores		-	-	(43.440)	(39.831)	-	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício		125.127	120.727	125.127	120.727	-	-	-	-	-	-	-

Itens que serão reclassificados subsequentemente para o resultado:

	2021	2020
- Ajuste de avaliação patrimonial	(6)	(5.967)
- Outros resultados abrangentes	(6)	99
Resultado abrangente do exercício	119.259	120.920

Três Morros Participações S.A.
Cantazaro Empreendimentos e Participações S.A.
Barletta Empreendimentos e Participações S.A.
Ferrara Empreendimentos e Participações S.A.

No exercício de 2021 foi realizada uma reorganização societária, onde a Zi Blue S.A. (subsidiária da Cia.), transferiu a totalidade de suas ações na investida Três Morros Participações S.A. para a Zi Participações S.A.

Consolidado				
Participação	2021	2020		
Investidas da Controladora (indireta)	(*)	761.092	868.673	
Serra Concessões S.A.	(*)	7.811	6.524	
Zi Blue S.A.	(*)	103.502	110.012	
Ágio da Controladora		12.554	11.741	
Outros investimentos		2.196	3.606	
		887.155		