

ABIU SPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 09.397.311/0001-00

Demonstrações Financeiras

Balanco patrimonial - Em 31/12/21 e 2020 (Valores expressos em MRS)			Demonstrações do resultado - Exercícios findos em 31/12/21 e 2020 (Valores expressos em MRS, exceto quando demonstrado de outra forma)			Demonstrações do resultado abrangente - Exercícios findos em 31/12/21 e 2020 (Valores expressos em MRS)				
	Nota	2021	2020		Nota	2021	2020		2021	2020
Ativo										
Circulante										
Caixa e equivalentes de caixa	3	3.612	4.598	Receita líquida de vendas	12	1.626	59.718	Lucro líquido/(prejuízo) do exercício	(428)	19.230
Contas a receber	4	487	367	Custo do imóvel		(445)	(34.531)	Outros resultados abrangentes	-	-
Imóvel a comercializar	5	30.498	30.943	Lucro bruto		1.181	25.187	Total do resultado abrangente do exercício	(428)	19.230
Impostos a recuperar		4	4	Receitas/(despesas) operacionais				Demonstrações do fluxo de caixa - Exercícios findos em 31/12/21 e 2020 (Valores expressos em MRS)		
Despesas antecipadas	6	7	-	Despesas gerais e administrativas	13	(466)	(2.934)	Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Partes relacionadas	19	25	-	Despesas tributárias	14	(300)	(369)	(Prejuízo)/lucro líquido do exercício	(428)	19.230
		34.633	35.912	Outras despesas operacionais	15	(870)	(889)	Ajustes para reconciliar o lucro/(prejuízo) do exercício com as atividades operacionais		
Não circulante								IR e CSLL diferido	-	(32)
Contas a receber	4	1.625	922	Resultado antes do efeito financeiro		(455)	20.995	PIS e COFINS diferido	-	(15)
		1.625	922	Resultado financeiro, líquido				Custo de imóveis vendidos	445	34.531
Total ativo		36.258	36.834	Despesas financeiras		(1)	(61)	Lucro ajustado	17	53.714
Passivo								(Aumento)/redução nos ativos e nos passivos operacionais		
Circulante								Contas a receber	(823)	682
Fornecedores	8	189	178	Resultado operacional antes do IR e da contribuição social		(354)	21.400	Despesas antecipadas	(7)	1.265
Obrigações sociais e fiscais		43	12	Imposto de Renda e Contribuição Social	16	(74)	(2.170)	Fornecedores	11	(129)
Dividendos a pagar		733	733	Prejuízo/(lucro) do exercício		(428)	19.230	Obrigações sociais e fiscais	31	(353)
Contas a pagar	9	562	562	Quantidade de ações		34.545	34.545	Depósitos caução	(191)	(205)
		1.527	1.485	(Prejuízo)/lucro por ações		(0,01)	0,56	Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	(962)	54.974
Não circulante								Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Depósito caução	10	226	417	Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (Valores expressos em MRS)				Mituo	(25)	(48.017)
		226	417					Pagamento de empréstimos e financiamentos	-	(2.076)
Patrimônio líquido								Distribuição de lucros	-	(7.353)
Capital social		34.545	34.545	Saldos em 31/12/19	Capital Social	86.470	-	(11.490)	74.980	
Reserva legal		388	387	Redução do capital social		(51.925)	-	-	(51.925)	
Prejuízos acumulados		(428)	-	Lucro líquido do exercício		-	-	19.230	19.230	
		34.505	34.932	Constituição da reserva legal		-	388	(387)	1	
Total passivo e patrimônio líquido		36.258	36.834	Distribuição de lucros		-	-	(7.353)	(7.353)	
				Saldos em 31/12/20		34.545	388	-	34.933	
				Prejuízo do exercício		-	-	(428)	(428)	
				Saldos em 31/12/21		34.545	388	(428)	(428)	

Contador
Marcelo Pfaender - CRC RJ 087435/O-0



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pelo Monitor Mercantil em seu site. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.monitormercantil.com.br>