BARRA DA TIJUCA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 23.723.918/0001-64

Balanços patrimoniais individuais e consolidados
Em 31/12/21 e 2020 (Valores expressos em MR$)

	Nota explicativa	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	1	10	3.613	4.608
Contas a receber	4	-	-	487	367
Imóvel a comercializar	5	-	-	30.498	30.943
Impostos a recuperar		13	13	17	17
Despesas antecipadas	6	-	-	7	-
Outras contas a receber		16	16	16	16
		30	**39**	**34.637**	**35.951**
Não circulante					
Contas a receber	4	-	-	1.625	922
Despesas antecipadas	6	-	-	-	-
Investimento	7	34.504	34.934	-	-
Intangível	7	144	144	144	144
		34.648	**35.078**	**1.768**	**1.066**
Total ativo		**34.678**	**35.117**	**36.405**	**37.017**
Passivo e patrimônio liquido					
Circulante					
Fornecedores		-	5	189	182
Empréstimos e financiamentos		-	-	-	-
Obrigações sociais e fiscais		16	16	59	27
Dividendos a pagar		153	153	886	886
Partes relacionadas	18	25	-	-	-
Contas a pagar	8	-	-	562	562
		195	**174**	**1.697**	**1.657**
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos		-	-	-	-
Debêntures	9	968	943	968	943
Mútuo		-	-	-	-
Tributos correntes		-	-	-	-
Depósito caução		-	-	226	417
		968	**943**	**1.194**	**1.360**
Patrimônio líquido	10				
Capital Social		18.000	18.000	18.000	18.000
Reserva legal		808	808	808	808
Reserva de lucro a realizar		15.192	15.192	15.192	15.192
Prejuízos acumulados		(485)	-	(485)	-
		33.515	**34.000**	**33.515**	**34.000**
Total do passivo e patrimônio liquido		**34.678**	**35.117**	**36.405**	**37.017**

Demonstrações do resultado individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31/12/21 e 2020 (Valores expressos em MR$)

	Nota explicativa	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Receita operacional, líquida	11	-	-	**1.626**	**59.718**
Custo do imóvel		-	-	(445)	(34.531)
Lucro bruto		-	-	**1.181**	**25.187**
Receitas/(despesas) operacionais					
Despesas administrativas	12	(31)	(75)	(496)	(3.009)
Despesas tributárias	13	(2)	(1)	(301)	(370)
Outras despesas operacionais	14	-	-	(870)	(889)
Resultado de equiv. patrimonial	7	(426)	19.231	-	-
		(459)	**19.155**	**(1.668)**	**(4.268)**
Lucro operac. antes do resultado financ.		**(459)**	**19.155**	**(487)**	**20.919**
Resultado financeiro, líquido	15				
Receitas financeiras		-	-	103	467
Despesas financeiras		(26)	(972)	(27)	(1.033)
		(26)	**(972)**	**76**	**(566)**
Resultado operacional antes do IR e da Contribuição Social		**(485)**	**18.183**	**(411)**	**20.353**
IR e Contribuição Social		-	-	(74)	(2.170)
(Prejuízo)/Lucro líquido do exercício		**(485)**	**18.183**	**(485)**	**18.183**
Quantidade por ações		**100**	**100**	**100**	**100**
Prejuízo por ações		**(5)**	**182**	**(5)**	**182**

Demonstrações do resultado abrangente individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31/12/21 e 2020 (Valores expressos em MR$)

	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
(Prejuízo)/Lucro líquido do exercício	**(485)**	**3.701**	**(485)**	**3.701**
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do exercício	**(485)**	**3.701**	**(485)**	**3.701**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas (Valores expressos em MR$)

	Controlador						
	Capital Social	Reserva legal	Reserva de lucro	Lucros/ Prejuízos acumulados	Total	Participação de não controladores	Total
Saldos em 31/12/19	**18.000**	**-**	**-**	**(2.030)**	**15.970**	**-**	**15.970**
Lucro do exercício	-	-	-	18.183	18.183	-	18.183
Reserva legal	-	808	-	(808)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(153)	(153)	-	(153)
Reserva de lucro a realizar	-	-	15.192	(15.192)	-	-	-
Saldos em 31/12/20	**18.000**	**808**	**15.192**	**-**	**34.000**	**-**	**34.000**
Prejuizo do exercício	-	-	-	(485)	(485)	-	(485)
Saldos em 31/12/21	**18.000**	**808**	**15.192**	**(485)**	**33.515**	**-**	**33.515**

Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31/12/21 e 2020 (Valores expressos em MR$)

	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Fluxo das atividades operacionais				
Lucro do exercício	**(485)**	**18.183**	**(485)**	**18.183**
Ajustes para reconciliar o lucro/ (prejuízo) das atividades operacionais				
IR e CSLL diferido	-	-	-	(32)
PIS e COFINS diferido	-	-	-	(14)
Custo de imóveis vendidos	-	-	445	34.531
Resultado de equivalência	426	(19.231)	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício ajustado	**(59)**	**(1.048)**	**(40)**	**52.668**
Aumento líquido/(redução) nos ativos e passivos operacionais				
Contas a receber	-	-	(823)	682
Despesas antecipadas	-	-	(7)	1.264
Fornecedores	(5)	5	7	(124)
Obrigações sociais e fiscais	-	-	31	(354)
Depósitos caução	-	-	(192)	(205)
Caixa líquido aplicado/(consumido) pelas atividades operacionais	**(63)**	**(1.043)**	**(1.024)**	**53.931**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Investimentos	3	-	3	-
Caixa líquido aplicado pelas atividades de investimento	**3**	**-**	**3**	**-**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Mútuo com partes relacionadas	25	45.370	-	-
Dividendos recebidos	-	10.000	-	-
Cessão de debêntures	26	(24.481)	26	(24.481)
Pagamento de empréstimos e financiamentos	-	(29.849)	-	(31.925)
Caixa líquido aplicado/(consumido) pelas atividades de financiamento	**51**	**1.040**	**26**	**(56.406)**
(Redução) de caixa e equiv. de caixa	**(9)**	**(3)**	**(995)**	**(2.475)**
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	10	13	4.608	7.083
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	1	10	3.613	4.608
(Redução) de caixa e equivalentes de caixa	**(9)**	**(3)**	**(995)**	**(2.475)**

Contador
Marcelo Pfaender - CRC RJ 087435/O-0

ICP Brasil

MONITOR MERCANTIL
SA:27897172000166
2022.11.09 19:22:04 -03'00'

Esta publicação foi feita de forma 100% digital
pelo Monitor Mercantil em seu site.
A autenticidade deste documento pode
ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
https://publicidadelegal.monitormercantil.com.br