

ROBISI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.							
CNPJ nº 05.323.194/0001-80							
Relatório da Diretoria: Srs. Acionistas: Cumprindo disposições Legais e Estatutárias, vimos apresentar o Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2021 e 2020. Colocamo-nos ao inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Diretoria.							
Balanço Patrimonial em 31/12/2021 (Em reais)			Demonstração dos Resultados 31/12/2021 (Em reais)				
Ativo	Notas	2021	2020	Despesas operacionais	Notas	2021	2020
Circulante		2.221	3.404	Gerais e administrativas	10	(593.817)	(369.592)
Caixa e equivalente de caixa	4	2.221	3.404	Resultado antes do resultado financeiro e impostos		(593.817)	(369.592)
Não circulante		4.555.511	4.555.511	Receitas financeiras		-	-
Imobilizado	5	4.555.511	4.555.511	Despesas financeiras		(25.161)	(402.328)
Total do ativo		4.557.732	4.558.915	Resultado financeiro, líquido		(25.161)	(402.328)
Passivo		2021	2020	Resultado antes do IR e contribuição social		(618.978)	(771.920)
Circulante		988.178	1.035.994	IR e contribuição social		-	-
Fornecedores		1.742	-	(Prejuízo)/Lucro líquido do exercício		(618.978)	(771.920)
Salários e encargos a recolher		4.145	3.907				
Impostos a recolher	6	982.291	1.032.087				
Não circulante		3.868.171	3.202.560				
Contas a pagar - partes relacionadas	7	3.868.171	3.202.560				
Patrimônio líquido		(298.617)	320.361				
Capital social	8	4.736.097	4.736.097				
Prejuízos acumulados		(5.034.714)	(4.415.736)				
Total do passivo e patrimônio líquido		4.557.732	4.558.915				
Notas explicativas: 1. Contexto Operacional: A Cia. atua basicamente como uma empresa de participações, tendo por objeto exclusivo a realização de um empreendimento imobiliário na propriedade denominada "Azeda/Azedinha" localizada no Município de Armação dos Búzios, consistindo de um hotel e uma vila de casas para comercialização. Em 18/04/11, o Estado do Rio de Janeiro, através do Decreto Estadual nº 42929, criou o chamado "Parque Estadual da Costa do Sol" e declarou de utilidade pública para fins de desapropriação a referida propriedade. Entretanto, o Estado do Rio de Janeiro não ajuizou a ação de desapropriação e conseqüentemente não indenizou a Cia, razão pela qual a Cia. ajuizou ação de desapropriação indireta nº 0000713-95.2021.8.19.0078, que tramita na 2ª Vara Cível de Armação dos Búzios, em 16/04/21. Atualmente, todas as operações da Cia. estão suspensas, cabendo-lhe a manutenção e guarda dos imóveis que compõem a propriedade, aguardando assim a conclusão do referido processo judicial e visando a conseqüente indenização. A ação de desapropriação indireta encontra-se na fase inicial e probatória, aguarda a designação do perito judicial para a realização da avaliação do seu valor para fins de indenização. 2. Apresentação das DFs.: Foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo CPC e disposições contidas na Lei das S.A., alterada pela Lei nº 11.638/07 e MP nº 449/08 convertida na Lei nº 11.941/09. 3. Resumo das práticas contábeis: a) Caixa e equivalentes de caixa: Estão registradas pelo montante aplicado, acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços, quanto aplicável. b) Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis até o fim do exercício seguinte estão apresentados como ativo e passivo circulante, respectivamente. c) Imobilizado: Demonstrado ao custo de aquisição acrescido de reavaliação. d) As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência. e) As novas normas, alterações e interpretações existentes e que estavam em vigor em 31/12/2021, não tiveram impactos sobre as demonstrações contábeis da Cia..							
4. Caixa e equivalentes de caixa:							
		2021	2020				
Bancos		2.221	3.404				
		2.221	3.404				
5. Imobilizado:							
		2021	2020				
Custo		4.555.511	4.555.511				
Terrenos		4.555.511	4.555.511				
6. Impostos a recolher:							
		2021	2020				
IPTU		151.316	226.257				
Aforamento		830.975	805.830				
		982.291	1.032.087				
7. Transações com partes relacionadas:							
		2021	2020	2021	2020		
		Ativo	Ativo	Receita	Receita		
		(Passivo)	(Passivo)	(Despesa)	(Despesa)		
Belmond Brasil Hotéis S.A.		(3.215.030)	(2.549.420)	-	-		
Demais acionistas		(653.141)	(653.140)	-	-		
Total		(3.868.171)	(3.202.560)	-	-		
Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/2021 (Em Reais)							
Fluxo de caixa - atividades operacionais							
Prejuízo do exercício							
Variáveis de ativos e passivos:							
Outros depósitos judiciais							
Fornecedores							
Salários e encargos sociais							
Impostos a recolher							
Outras obrigações a pagar							
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais							
Fluxo de caixa - atividades de financiamento							
Créditos com partes relacionadas							
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento							
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa							
Demonstração do caixa e equivalentes de caixa							
No início do exercício							
No fim do exercício							
8. Capital social: O capital social, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 7.091.892 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, distribuídas entre os seguintes acionistas:							
		2021	2020				
Acionistas							
Belmond Brasil Hotéis S.A.		3.545.946	3.545.946				
Neide Duarte Carneiro Monteiro		1.028.324	1.028.324				
Aloísio Antônio Lopes Salazar		2.517.622	2.517.622				
		7.091.892	7.091.892				
9. Créditos Fiscais: Em 31/12/21, os prejuízos fiscais e a base negativa de contribuição social acumulados totalizavam cada um R\$ 4.644.478 e R\$ 4.025.500 em 2020, sem prazo de prescrição para fins de compensação, mas está limitada a 30% do lucro tributável do exercício em que houver a compensação. Em face da situação de prejuízos acumulados, a administração da sociedade optou por não constituir o registro contábil destes créditos fiscais ao fim de cada exercício.							
10. Despesas gerais e administrativas:							
		2021	2020				
Taxas e serviços públicos		11.676	14.641				
Serviços de terceiros		247.533	79.557				
Despesas com pessoal		69.487	69.377				
Impostos e taxas		252.239	144.670				
Outros		12.882	61.347				
		593.817	369.592				
11. Instrumentos financeiros: A Cia. apresenta operações caracterizadas como instrumentos financeiros, entre os quais aplicações financeiras. O valor contábil dos instrumentos financeiros registrados nas contas patrimoniais em 31/12/2021 e 2020, equivale aproximadamente, o seu valor de mercado. Durante os exercícios findos em 31/12/21 e 2020 a Cia. não operou instrumentos derivativos.							
Contador: Victor Rodrigues Bastos - CRC RJ:119932/O-2							

