

## SHOPPING CENTER DO BRASIL S.A. - ADMINISTRAÇÃO DE BENS

CNPJ/MF nº 27.644.095/0001-32

Balancos Patrimoniais dos Exercícios findos em 31/12/2021 a 31/12/2022 (Valores em reais)				Demonstração do Resultado do Exercício Findo em 31/12/2021 à 31/12/2022 (Valores em reais)				
	2021	2022		2021	2022		2021	2022
<b>Ativo</b>	<b>15.483.852,50</b>	<b>16.177.525,94</b>	<b>Passivo</b>	<b>15.483.852,50</b>	<b>16.177.525,94</b>	<b>Receita Bruta Operacional</b>	<b>199.690,49</b>	<b>1.266.934,88</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>12.151.801,07</b>	<b>12.842.474,51</b>	<b>Passivo Circulante</b>	<b>234.718,32</b>	<b>234.685,76</b>	Receita de Serviços	199.690,49	1.266.934,88
Disponível	2.305.819,49	3.935.125,83	Obrigações Fiscais	17.135,11	17.102,55	<b>Deduções dos Serviços</b>	<b>(17.273,21)</b>	<b>(109.589,83)</b>
Bancos Conta Movimento	1,00	1,00	Contas a Pagar	217.583,21	217.583,21	ISS sobre Serviços	(9.984,51)	(63.346,68)
Aplicações Financeiras	2.305.818,49	3.935.124,83	Empréstimo de Mútuo	70.000,00	70.000,00	PIS-COFINS	(7.288,70)	(46.243,15)
Despesas a Apropriar	1.029.970,24	1.729.528,81	Cond.do Edif.Shopping do Méier	80.000,00	80.000,00	Receita Líquida Operacional	182.417,28	1.157.345,05
Despesas Antecipadas	1.029.970,24	1.729.528,81	Outras Contas a Pagar	67.583,21	67.583,21	<b>Custo dos Serviços</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Outros Créditos	8.814.151,13	7.174.214,31	<b>Receitas de Exercícios Futuros</b>	<b>774.004,13</b>	<b>1.113.515,15</b>	Dos Serviços Prestados	-	(42.904,00)
IRPJ a compensar	1.928,01	1.928,01	Receitas de Exercícios Futuros	774.004,13	1.113.515,15	Lucro Bruto Operacional	182.417,28	1.114.441,05
Cond.do Edif.Shopping Meier	6.268.644,04	6.268.644,04	Receita sobre Aplicação Financeira	774.004,13	1.113.515,15	<b>Receitas/Despesas Operacionais</b>	<b>22.624,05</b>	<b>(43.246,07)</b>
SCB Raver Gold Park Ltda	50.000,00	50.000,00	<b>Patrimonio Liquido</b>	<b>14.475.130,05</b>	<b>14.829.325,03</b>	Receitas Financeiras	40.275,96	85.598,19
IRRF s/Aplicação	638.579,08	644.500,64	Capital Social	978.652,00	978.652,00	Outras Receitas Operacionais	42.312,00	109,06
Empréstimo Diversos	1.855.000,00	209.141,62	Capital Social	978.652,00	978.652,00	Despesas Tributárias	(31.538,07)	(127.218,06)
Despesas do Exercício Seguinte	1.860,21	3.605,56	Lucros ou Prejuízos Acumulados	13.496.478,05	13.850.673,03	Despesas Financeiras	(1.630,72)	(1.355,36)
Prêmios de Seguro	1.860,21	3.605,56	Lucros ou Prejuízos Acumulados	13.496.478,05	13.850.673,03	Despesas Administrativas	(26.795,12)	(379,90)
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>3.332.051,43</b>	<b>3.335.051,43</b>				Resultado Operacional	205.041,33	1.071.194,98
Realizável a Longo Prazo	-	-	<b>Alberto Fernandes Gaspar da Silva</b>			<b>Despesas/Receitas não Operacionais</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Investimentos	1.300.000,00	1.300.000,00	Sócio Administrador			Resultado do Período	205.041,33	1.071.194,98
Imobilizado	2.391.962,53	2.394.962,53	<b>Angela M. O. Souza</b>			<b>Resultado do Exercício</b>	<b>205.041,33</b>	<b>1.071.194,98</b>
(-) Depreciação Acumulada	(359.911,10)	(359.911,10)	Contadora - CRC/RJ 38140-O-0					

### Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31/12/2021 à 31/12/2022

**1. Contexto Operacional:** A Shopping Center do Brasil S.A. - Administradora de Bens, é uma sociedade de capital fechado que tem como atividade preponderante a administração do edifício do Shopping Center do Méier. **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios de contabilidade emanados da legislação societária e disposições complementares e que refletem os saldos de ativos e passivos em 31/12/2021 e 31/12/2022. **3. Principais Práticas Contábeis:** a) **Ativo Não Circulante:** Os bens do imobilizado estão registrados ao custo de aquisição, corrigidos monetariamente por índices oficiais até 31/12/1995. b) **Imposto de Renda e Contribuição Social:** São contabilizados trimestralmente, obedecendo o regime de competência. c) **Reconhecimento da Receita:** A receita de serviço é reconhecida à medida que os serviços são faturados. d) **Capital Social e Ações:** O Capital Social subscrito e integralizado equivale a R\$ 978.652,00 (novecentos e setenta e oito mil e seiscentos e cinquenta e dois reais), e está representado por 1.030.160 ações ordinárias nominativas, de valor nominal de R\$ 0,95 (noventa e cinco centavos).



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pelo Monitor Mercantil em seu site. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.monitormercantil.com.br>