

<b>ROBISI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.</b>			
<b>CNPJ nº 05.323.194/0001-80</b>			
<b>Relatório da Diretoria:</b> Srs. Acionistas: Cumprindo disposições Legais e Estatutárias, vimos apresentar o Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/23. Colocamos-nos ao inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. <b>A Diretoria.</b>			
<b>Balanço Patrimonial em 31/12/23 (Em reais)</b>		<b>Demonstração dos Resultados em 31/12/23 (Em reais)</b>	
Ativo	Notas	2023	2022
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalente de caixa	4	13.207	950
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>13.207</b>	<b>950</b>
<b>Não circulante</b>			
Imobilizado	5	4.555.511	4.555.511
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>4.555.511</b>	<b>4.555.511</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>4.568.718</b>	<b>4.556.461</b>
Passivo	Notas	2023	2022
<b>Circulante</b>			
Fornecedores		0	4.819
Salários e encargos a recolher		4.373	4.264
Impostos a recolher	6	830.975	905.454
<b>Total passivo circulante</b>		<b>835.348</b>	<b>914.537</b>
<b>Não circulante</b>			
Contas a pagar – partes relacionadas	7	4.883.987	4.388.224
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>4.883.987</b>	<b>4.388.224</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	8	4.736.097	4.736.097
Prejuízos acumulados		(5.886.714)	(5.482.397)
<b>Total patrimônio líquido</b>		<b>(1.150.617)</b>	<b>(746.300)</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>4.568.718</b>	<b>4.556.461</b>

  

<b>Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/23 (Em reais)</b>			
	2023	2022	
<b>Fluxo de caixa - atividades operacionais</b>			
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(404.317)</b>	<b>(447.683)</b>	
<b>Variações de ativos e passivos:</b>			
Fornecedores	(4.818)	3.076	
Salários e encargos sociais	109	119	
Impostos a recolher	(74.479)	(76.836)	
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<b>(483.505)</b>	<b>(521.324)</b>	
<b>Fluxo de caixa - atividades de financiamento</b>			
Créditos com partes relacionadas	495.762	520.053	
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>495.762</b>	<b>520.053</b>	
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	12.257	(1.271)	
<b>Demonstração do caixa e equivalentes de caixa</b>			
No início do exercício	950	2.221	
No fim do exercício	13.207	950	
	<b>12.257</b>	<b>(1.271)</b>	

  

<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/23 (Em reais)</b>				
	Notas	Capital social	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
<b>Em 31/12/21</b>	<b>8</b>	<b>4.736.097</b>	<b>(5.034.714)</b>	<b>(298.617)</b>
Prejuízo do exercício		-	(447.683)	(447.683)
<b>Em 31/12/22</b>	<b>8</b>	<b>4.736.097</b>	<b>(5.482.397)</b>	<b>(746.300)</b>
Prejuízo do exercício		-	(404.317)	(404.317)
<b>Em 31/12/23</b>	<b>8</b>	<b>4.736.097</b>	<b>(5.886.714)</b>	<b>(1.150.617)</b>

  

**Notas Explicativas:**

**1. Contexto Operacional:** A Cia. atua basicamente como uma empresa de participações, tendo por objeto exclusivo a realização de um empreendimento imobiliário na propriedade denominada "Azeda/Azedinha" localizada no Município de Armação dos Búzios, consistindo de um hotel e uma vila de casas para comercialização. Em 18/04/11, o Estado do RJ, através do Decreto Estadual nº 42929, criou o chamado "Parque Estadual da Costa do Sol" e declarou de utilidade pública para fins de desapropriação a referida propriedade. Entretanto, o Estado do RJ não ajuizou a ação de desapropriação e consequentemente não indenizou a Cia. razão pela qual a Cia. ajuizou ação de desapropriação indireta nº 0000713-95.2021.8.19.0078, que tramita na 2ª Vara Cível de Armação dos Búzios, em 16/04/21. Atualmente, todas as operações da Cia. estão suspensas, cabendo-lhe a manutenção e guarda dos imóveis que compõem a propriedade, aguardando assim a conclusão do referido processo judicial e visando a consequente indenização. A ação de desapropriação indireta encontra-se na fase inicial e probatória, aguarda a designação do perito judicial para a realização da avaliação do seu valor para fins de indenização.

**2. Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo CPC e disposições contidas na Lei das S.A., alterada pela Lei 11.638/07 e MP 449/08 convertida na Lei 11.941/09.

**3. Resumo das práticas contábeis:** a) Caixa e equivalentes de caixa: Estão registradas pelo montante aplicado, acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços, quanto aplicável. b) Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis até o fim do exercício seguinte estão apresentados como ativo e passivo circulante, respectivamente. c) Imobilizado: Demonstrado ao custo de aquisição acrescido de reavaliação. d) As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência. e) As novas normas, alterações e interpretações existentes e que estavam em vigor em 31/12/23, não tiveram impactos sobre as demonstrações contábeis da Cia.

**4. Caixa e equivalentes de caixa**

	2023	2022
Bancos	13.207	950
<b>Total</b>	<b>13.207</b>	<b>950</b>

**5. Imobilizado**

	2023	2022
Custo	4.555.511	4.555.511
Terrenos	4.555.511	4.555.511
<b>Total</b>	<b>4.555.511</b>	<b>4.555.511</b>

**6. Impostos a recolher**

	2023	2022
IPTU	0	74.479
Aforamento	830.975	830.975
<b>Total</b>	<b>830.975</b>	<b>905.454</b>

**7. Transações com partes relacionadas**

	2023	2022	2023	2022
	Ativo	Ativo	Receita	Receita
	(Passivo)	(Passivo)	(Despesa)	(Despesa)
Belmond Brasil Hotéis S.A.	(4.230.846)	(3.735.083)	-	-
Demais acionistas	(653.141)	(653.141)	-	-
<b>Total</b>	<b>(4.883.987)</b>	<b>(4.388.224)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**8. Capital social:** O capital social, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 7.091.892 ações ON, sem valor nominal, distribuídas entre os seguintes acionistas:

	2023	2022
Acionistas		
Belmond Brasil Hotéis S.A.	3.545.946	3.545.946
Neide Duarte Carneiro Monteiro	1.028.324	1.028.324
Aloísio Antônio Lopes Salazar	1.489.298	1.489.298
Dunloy Empreendimentos e Participações Ltda.	1.028.324	1.028.324
<b>Total</b>	<b>7.091.892</b>	<b>7.091.892</b>

**9. Créditos Fiscais:** Em 31/12/23, os prejuízos fiscais e a base negativa de contribuição social acumulados totalizavam cada um R\$5.496.477 e R\$5.092.161 em 2022, sem prazo de prescrição para fins de compensação, mas está Ltda. a 30% do lucro tributável do exercício em que houver a compensação. Em face da situação de prejuízos acumulados, a administração da sociedade optou por não constituir o registro contábil destes créditos fiscais ao fim de cada exercício.

**10. Despesas gerais e administrativas**

	2023	2022
Taxas e serviços públicos	12.106	13.806
Serviços de terceiros	91.345	125.748
Despesas com pessoal	73.744	69.472
Impostos e taxas	202.933	205.898
Outros	23.457	32.750
<b>Total</b>	<b>403.585</b>	<b>447.674</b>

**11. Instrumentos financeiros:** A Cia. apresenta operações caracterizadas como instrumentos financeiros, entre os quais aplicações financeiras. O valor contábil dos instrumentos financeiros registrados nas contas patrimoniais em 31/12/23 e 2022, equivale aproximadamente, o seu valor de mercado. Durante os exercícios findos em 31/12/23 e 2022 a Cia. não operou instrumentos derivativos.

Victor Rodrigues Bastos - Contador CRC-RJ 119932/O-2



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pelo Monitor Mercantil em seu site. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.monitormercantil.com.br>