

CIA PERNAMBUCANA DE TERRENOS

CNPJ: 10.755.765/0001-57

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas: Em cumprimento ao que determina a legislação em vigor e os estatutos desta sociedade, vimos submeter ao exame e julgamento de Vsas. os Balanços Patrimoniais, Contas de Resultado e demais Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024, 2023, 2022 e 2021. Nos colocamos à disposição de Vossas Senhorias para quaisquer esclarecimentos. Rio de Janeiro, 20 de março de 2025. **A DIRETORIA.**

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro				
	2024	2023	2022	2021
Ativo	68.497.103	56.298.926	37.865.788	12.601.935
Circulante	68.325.179	56.223.978	37.864.603	12.600.749
Disponibilidades - Aplicações Financeiras	65.773.988	55.015.802	37.680.495	12.600.129
Adiantamentos	-	-	-	286
Impostos a recuperar	2.550.904	1.207.889	183.821	47
Estoque	287	287	287	287
Não Circulante - Investimentos - NE 1.b	171.923	74.948	1.186	1.186
Passivo	68.497.103	56.298.926	37.865.788	12.601.935
Circulante	34.534	207.639	193.054	166.278
Parcelamento - Lei nº 11.941/2009	-	-	-	165.278
Parcelamento Lei nº 13.988/2020-Cp	-	-	123.864	144.062
Parcelamento Lei nº 14.402 Ref 4.406.692	CP	-	16.412	11.628
Parcelamento Lei nº 13.988/2022 - 005.983.938	-	14.155	12.868	-
Parcelamento Spu - 2019/2020/2021	-	-	27.856	21.671
Pró-Labore a Pagar	2.000	-	-	1.000
Obrigações tributárias	32.534	25.352	2.826	-
Não Circulante	81.470.282	63.337.720	43.668.465	14.431.124
Contas com Associadas - NE 2	81.470.282	63.211.140	43.437.499	14.135.172
Parcelamento - Lei nº 11.941/2009	-	-	-	295.952
Parcelamento - Lei nº 13.988/2020	LP	-	96.041	-
Parcelamento Lei nº 14.402 Ref 4.406.692	-	-	5.471	18.398
Parcelamento Lei nº 13.988/2022 - 005.983.938	-	-	16.514	23.953
Parcelamento Spu - 2019/2020/2021 Lp	-	-	104.596	92.574
Patrimônio Líquido	(13.007.713)	(7.246.433)	(5.995.731)	(1.995.467)
Capital Social - NE 3	11.760	11.760	11.760	11.760
Reserva de CM do Capital	2.682	2.682	2.682	2.682
Prejuízos Acumulados	(13.022.155)	(7.260.875)	(6.010.173)	(2.009.909)

Rogério Luiz Lima Figueira - Diretor
CPF: 304.312.637-87

Thiago Raphael Carneiro - Contador
CRC-RJ 123.855/O-8

Demonstrações do Resultado em 31 de Dezembro				
	2024	2023	2022	2021
RECEITAS (DESPESAS)				
Administrativas	(737.952)	(693.959)	(157.304)	(65.973)
Resultado Financeiro	(5.023.328)	(556.743)	(3.842.960)	(410.902)
Prejuízo do Exercício - NE 1.a	(5.761.280)	(1.250.702)	(4.000.264)	(476.875)
Prejuízo Por Lote de Mil Ações - NE 3	(14.403)	(3.127)	(10.001)	(1.192)

Demonstração do Valores Adicionados em 31 de Dezembro				
	2024	2023	2022	2021
Receitas	-	-	-	1.679
Insumos Adquiridos De Terceiros	-	-	-	(2.698)
Valor Adicionado Bruto (1-2)	-	-	-	(1.019)
Valor Adicionado Líquido Produzido Pela Entidade (3-4)	-	-	-	(1.019)
Valor Adicionado Recebido Em Transferência	8.277.248	7.612.516	1.047.418	-
Receitas financeiras	8.277.248	7.612.516	1.047.418	-
Valor Adicionado Total a Distribuir (5+6)	8.277.248	7.612.516	1.047.418	(1.019)
Distribuição do Valor Adicionado	(8.277.248)	(7.612.516)	(1.047.418)	1.019
Pessoal - Remuneração direta	(14.400)	(15.187)	(14.000)	(12.000)
Impostos, Taxas e Contribuições Federais	(630.562)	(448.082)	(183.950)	(52.137)
Remuneração de Capitais de Terceiros	(13.393.567)	(8.399.949)	(4.849.732)	(411.719)
Juros Associadas	(12.819.026)	(8.037.256)	(4.486.198)	(374.361)
Juros Impostos e Contribuições	(574.540)	(362.693)	(363.535)	(37.358)
Remuneração de Capitais Próprios - Prejuízo do Exercício	(5.761.280)	(1.250.702)	(4.000.264)	(476.875)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro				
	Capital Social	Reserva de Capital	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total
Saldos em 31/12/21	11.760	2.682	(2.009.909)	(1.995.467)
Prejuízo do Exercício	-	-	(4.000.264)	(4.000.264)
Saldos em 31/12/22	11.760	2.682	(6.010.173)	(5.995.731)
Prejuízo do Exercício	-	-	(1.250.702)	(1.250.702)
Saldos em 31/12/23	11.760	2.682	(7.260.875)	(7.246.433)
Prejuízo do Exercício	-	-	(5.761.280)	(5.761.280)
Saldos em 31/12/24	11.760	2.682	(13.022.155)	(13.007.713)

Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31 de Dezembro				
	2024	2023	2022	2021
Atividades Operacionais				
Prejuízo Líquido do Exercício	(5.761.280)	(1.250.702)	(1.250.702)	(476.875)
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Juros s/ tributos	-	-	-	37.358
Juros s/ mútuos	-	-	-	374.361
Total	(5.761.280)	(1.250.702)	(1.250.702)	(18.743.128)
(Aumento) Redução de ativos operacionais -				
Impostos a recuperar	2.550.904	1.207.889	183.821	47
Total	2.550.904	1.207.889	183.821	47
Redução de passivos operacionais				
Tributos a recolher	(32.534)	(25.352)	(2.826)	(37.358)
Pró-Labore a pagar	2.000	-	-	2.000
Total	(30.534)	(25.352)	(2.826)	(35.358)
Caixa aplicado nas ativ. operacionais	(3.240.910)	(68.165)	(1.069.708)	(18.773.478)
Atividades de financiamento - Recebimento de Associadas	18.259.143	19.773.640	29.302.327	13.760.811
Caixa oriundo das ativ. de financiamento	18.259.143	19.773.640	29.302.327	17.884.782
Aumento (Redução) do Caixa	15.018.233	19.705.475	28.232.620	(893.657)
Disponibilidades no final do exercício	12.600.129	55.015.802	37.680.495	12.600.129
Disponibilidades no início do exercício	55.015.802	37.680.495	12.600.129	55.015.802

Notas Explicativas Sobre as Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro

1- Apresentação das Demonstrações Contábeis - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Em conformidade com a Lei nº 6.404/76 (das Sociedades por Ações), alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.641/09 e pronunciamentos emitidos pelo CPC (Comitê de Pronunciamentos Contábeis). São os seguintes os principais critérios contábeis utilizados na elaboração dessas demonstrações: a) Resultado do exercício: Apurado em conformidade com o regime de competência. b) Investimentos - São avaliados ao custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31/12/95.

2- Contas a Pagar - Cias. Associadas

Empresa	2024	2023	2022	2021
Othon E.	350.583	412.099	385.634	352.279
Othon A.	-	18.866	104.165	95.155
CAPVRU	-	157.017	146.938	134.236
Hotéis Othon S/A.	22.141.281	24.694.527	24.093.510	13.553.502
Total	22.491.864	25.282.510	24.730.247	14.135.172

3 - Capital Social - Em 31/12/2021, 2020, 2019 e 2018 o capital social subscrito e integralizado está representado por 400.000 ações ordinárias nominativas.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pelo Monitor Mercantil em seu site. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.monitormercantil.com.br>