

FLEBT HOLDING PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA.			
CNPJ: 47.750.131/0001-50 / NIRE: 33.2.1219139-7			
ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS-QUOTISTAS			
RELIZADA EM 06 DE MAIO DE 2025			
<p>I. DATA, HORA E LOCAL: No dia 06 de maio de 2025, às 9:00 horas, reuniram-se os sócios-quotistas da FLEBT HOLDING PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA. ("Sociedade") em sua sede, situada na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Ramires Maranhão, nº. 234, Recreio dos Bandeirantes, CEP 22.790-867. II. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensadas as formalidades de convocação face à presença de sócios titulares de 100% (cem por cento) do capital social, nos termos do art. 1.072, §2º do Código Civil (Lei no. 10.406/02). III. MESA: Presidente: Frederico Rosa Pinheiro; e Secretário: Mauricio Terciotti. IV. ORDEM DO DIA: a) Deliberar sobre a redução do capital social da Sociedade por ser considerado excessivo em relação ao objeto social da Sociedade. V. DELIBERAÇÕES: Após analisada e debatida a matéria constante da Ordem do Dia, os sócios, por unanimidade de votos, deliberaram o que se segue: (i) Aprovar a redução do capital da Sociedade, por considerar excessivo em relação ao objeto da Sociedade, nos termos do art. 1.082, inciso II, da Lei 10.406/2002, mediante a transferência de propriedade dos imóveis abaixo indicados, com a anuência expressa dos demais sócios, única e exclusivamente para o sócio Frederico Rosa Pinheiro, observando que tal redução só tornar-se-á efetiva 90 (noventa) dias após a publicação desta ata, sem oposição de qualquer credor da Sociedade, conforme disposto no artigo 1.084 da Lei 10.406/2002. Em razão da redução, o sócio Frederico Rosa Pinheiro compensará os demais sócios, em moeda corrente nacional, na proporção que cada sócio detinha dos respectivos imóveis: - Imóvel situado na Rua Genaro de Carvalho, nº 1951, apartamento 101, Recreio dos Bandeirantes, RJ, CEP 22795-077, melhor descrito e caracterizado na matrícula sob o número 315.292 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, titular FREDERICO ROSA PINHEIRO, inscrito no CPF sob o nº 516.783.810-04, no valor de R\$ 340.776,00 (trezentos e quarenta mil, setecentos e setenta e seis reais); - Imóvel situado na Estrada dos Bandeirantes, nº 8.325, apartamento 1408, Bloco 02, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.985-901, correspondente fração ideal de 0,001220 do respectivo terreno designado por Lote 2 do PA 38.148, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº. 138.128 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, titular Frederico Rosa Pinheiro, inscrito no CPF sob o nº 516.783.810-04, no valor de R\$ 35.800,00 (trinta e cinco mil e oitocentos reais); - Imóvel situado na Estrada Vereador Alceu de Carvalho, nº 13.851, lote 17, quadra 01, Vargem Grande, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.785-620, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº. 55.943 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, titular Frederico Rosa Pinheiro, inscrito no CPF sob o nº 516.783.810-04, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); - Imóvel situado na Rua Expedicionário João Lopes Filho, nº 110, Santa Anita, São Gonçalo/RJ, CEP: 24.756-640, correspondente fração ideal de 0,1881 do respectivo terreno, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº. 33.170 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de São Gonçalo/RJ, anexo ao Cartório do 3º Ofício, titular Frederico Rosa Pinheiro, inscrito no CPF sob o nº 516.783.810-04, no valor de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais); - Imóvel situado na Avenida Geremário Dantas, nº 906, sala 222, Pechincha, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.743-010, no prédio "Blend Life & Business", e correspondente fração ideal de 0,00369 do respectivo terreno designado, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº. 414.913 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, titular FREDERICO ROSA PINHEIRO, inscrito no CPF sob o nº 516.783.810-04, no valor de R\$ 154.507,87 (cento e cinquenta e quatro mil, quinhentos e sete reais e oitenta e sete centavos); e - Imóvel situado na Avenida Geremário Dantas, nº 906, sala 405, Pechincha, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.743-010, no prédio "Blend Life & Business", e correspondente fração ideal de 0,00371 do respectivo terreno designado, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº. 414.960 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, titular FREDERICO ROSA PINHEIRO, inscrito no CPF sob o nº 516.783.810-04, no valor de R\$ 165.083,64 (cento e sessenta e cinco mil, oitenta e três reais e sessenta e quatro centavos). (ii) Em razão da referida redução, o capital social de R\$ 5.646.650,00 (cinco milhões, seiscentos e quarenta e seis mil, seiscentos e cinquenta reais), devidamente subscrito e integralizado, divididos em 564.665 (quinhentas e sessenta e quatro mil, seiscentas e sessenta e cinco) quotas no valor nominal de R\$ 10,00 (dez reais) cada uma, passa a ser de R\$ 4.200.480,00 (quatro milhões, duzentos mil, quatrocentos e oitenta reais) devidamente subscrito e integralizado, em moeda corrente do país, conforme descrito abaixo:</p>			
Sócios	Nº de Quotas	Participação %	Valor - R\$
Frederico Rosa Pinheiro	418.048	99,6%	4.180.480
Tatiany de Souza Fernandes	500	0,1%	5.000
Luan	500	0,1%	5.000
Bruna	500	0,1%	5.000
Enzo	500	0,1%	5.000
Total	420.048	100%	4.200.850
<p>VI. LAVRATURA E LEITURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a Assembleia para lavratura desta Ata no Livro de Registro das Atas de Assembleia, a qual, após lida e aprovada, foi assinada por todos os acionistas presentes. Certificamos que a presente Ata é cópia fiel da original lavrada no livro próprio. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2025. Mesa: Frederico Rosa Pinheiro - (Presidente); Mauricio Tereiotti - OAB/RJ nº 130.273 - Secretário). Sócios: FREDERICO ROSA PINHEIRO; TATIANY DE SOUZA FERNANDES; LUAN MAIA PINHEIRO; BRUNA MAIA PINHEIRO; ENZO FERNANDES PINHEIRO.</p>			

