# BELMOND BRASIL SERVIÇOS HOTELEIROS S.A.

CNPJ nº 42.104.133/0001-58

**Relatório da Diretoria:** Srs. Acionistas: Cumprindo disposições Legais e Estatutárias, vimos apresentar o Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2024 e 2023. Colocamo-nos ao inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Diretoria.

## Balanço Patrimonial em 31/12/24 e 2023 (Em Reais)

| | | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Ativo** | | | |
| **Circulante** | | **492.064** | **648.756** |
| Caixa e equivalente de caixa | 4 | 54.396 | 7.247 |
| Dividendos a receber | 5 | 436.595 | 641.160 |
| Impostos a recuperar | | 1.073 | 349 |
| **Não circulante** | | **3.280.224** | **2.715.696** |
| Investimentos | 5 | 3.280.224 | 2.715.696 |
| **Total do Ativo** | | **3.772.288** | **3.364.452** |
| **Passivo** | | | |
| **Circulante** | | **19.703** | **50.563** |
| Fornecedores | | 19.413 | 15.288 |
| Impostos a recolher | | 290 | 275 |
| Contas a Pagar Partes relacionadas | 6 | - | 35.000 |
| **Não circulante** | | **1.727.092** | **1.666.649** |
| Dividendos | 7 | 1.727.092 | 1.666.649 |
| **Patrimônio líquido** | | **2.025.493** | **1.647.240** |
| Capital social | 7 | 469.722 | 469.722 |
| Reserva de lucros | | 1.555.771 | 1.177.518 |
| **Total do passivo e patrimônio líquido** | | **3.772.288** | **3.364.452** |

## Demonstração dos Resultados em 31/12/24 e 2023 (Em Reais)

| | Nota | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Despesas operacionais** | | | |
| Gerais e administrativas | 9 | (45.008) | (43.622) |
| **Resultado antes do resultado financeiro e impostos** | | **(45.008)** | **(43.622)** |
| Receitas financeiras | | 5.523 | 335 |
| Despesas financeiras | | (30) | - |
| **Resultado financeiro, líquido** | | **5.493** | **335** |
| **Equivalência Patrimonial** | 5 | **1.838.295** | **1.174.978** |
| **(Prejuízo)/Lucro líquido do exercício** | | **1.798.780** | **1.131.691** |

## Notas Explicativas em 31/12/24 e 2023 (Em Reais)

**1. Contexto Operacional:** A Cia. detém participação acionária na Cia. Hoteis Palace (CHP) de 1,98%, atuando basicamente como uma empresa de participações. Atualmente esta é sua única atividade. **2. Apresentação das DFs.:** a) As DFs. foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo CPC e disposições contidas na Lei das S.A., alterada pela Lei nº 11.638/07 e MP nº 449/08 convertida na Lei nº 11.941/09. **3. Resumo das práticas contábeis:** b) Caixa e equivalentes de caixa: Estão registradas pelo montante aplicado, acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços, quanto aplicável. c) Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis até o fim do exercício seguinte estão apresentados como ativo e passivo circulante, respectivamente. d) Contas a receber: Saldo de dividendos de sua investida Cia. Hoteis Palace. e) Investimentos: Os investimentos decorrentes da participação societária na Cia. Hoteis Palace estão sendo avaliados pelo método de equivalência patrimonial por estarem a Cia. e sua investida sob controle comum. f) Imposto de renda e contribuição social diferidos: Os saldos ativos do imposto de renda e contribuição social diferidos foram calculados com base na respectiva alíquota efetiva sobre adições temporárias de provisões para sua realização futura. g) As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência. h) As novas normas, alterações e interpretações existentes e que estavam em vigor em 31/12/24, não tiveram impactos sobre as demonstrações contábeis da Cia..

## Demonstração das Mutações Patrimônio Líquido em 31/12/24 e 2023 (Em Reais)

| | Nota | Capital social | Reserva Legal | Reserva de Investimentos | Lucros (Prejuízos) Acumulados | Total do patrimônio líquido |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Em 31/12/2022** | | **469.722** | **20.630** | **293.974** | **-** | **784.326** |
| Lucro do exercício | | - | - | - | 1.131.691 | **1.131.691** |
| Reserva legal | | - | 56.584 | - | (56.584) | - |
| Reserva de investimentos | | - | - | 806.330 | (806.330) | - |
| Dividendos obrigatórios | 7 | - | - | - | (268.777) | **(268.777)** |
| **Em 31/12/2023** | | **469.722** | **77.214** | **1.100.304** | **-** | **1.647.240** |
| Lucro do exercício | | - | - | - | 1.798.780 | **1.798.780** |
| Reserva legal | | - | 89.939 | - | (89.939) | - |
| Reserva de investimentos | | - | - | 1.281.630 | (1.281.630) | - |
| Dividendos adicionais | 7 | - | - | (993.316) | - | **(993.316)** |
| Dividendos obrigatórios | 7 | - | - | - | (427.211) | **(427.211)** |
| **Em 31/12/2024** | | **469.722** | **167.153** | **1.388.618** | **-** | **2.025.493** |

## Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/24 e 2023 (Em Reais)

| | Nota | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Fluxo de caixa - atividades operacionais** | | | |
| **Lucro do exercício** | | **1.798.780** | **1.131.691** |
| **Ajustes por:** | | | |
| Equivalência patrimonial | 5 | (1.838.295) | (1.174.978) |
| **Variações de ativos e passivos:** | | | |
| Outros créditos | | (724) | (63) |
| Fornecedores | | 4.125 | 7.728 |
| Transações com partes relacionadas | | (35.000) | 35.000 |
| Impostos a recolher | | 15 | (4) |
| **Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais** | | **(71.099)** | **(626)** |
| **Fluxo de caixa - atividades de investimento** | | | |
| Dividendos recebidos | | 1.478.332 | - |
| **Caixa líquido aplicado nas ativs. de investimento** | | **1.478.332** | **-** |
| **Fluxo de caixa - atividades de financiamento** | | | |
| Pagamento de dividendos | | (1.360.084) | - |
| **Caixa líquido gerado pelas ativs. de financiamento** | | **(1.360.084)** | **-** |
| Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa | | **47.149** | **(626)** |
| **Demonstração do caixa e equivalentes de caixa** | | | |
| No início do exercício | | 7.247 | 7.873 |
| No fim do exercício | | 54.396 | 7.247 |
| | | **47.149** | **(626)** |

**4. Caixa e equivalentes de caixa:**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Bancos | 54.396 | 7.247 |
| | **54.396** | **7.247** |

**5. Investimentos:**

| | 2024 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Patrimônio Líquido | % Participação | Valor do Investimento | | |
| Cia. Hotéis Palace | 187.535.046 | 1,98% | 3.716.819 | | |
| Movimentação do investimento | 2023 | Dividendos Adicionais | Dividendos Obrigatórios | Equivalência | 2024 |
| Cia. Hotéis Palace | 2.715.696 | (837.172) | (436.595) | 1.838.295 | **3.280.224** |
| | | | | | **2024** |
| Cia. Hotéis Palace | | | | | 3.716.819 |
| Dividendos | | | | | (436.595) |
| Total do Investimento | | | | | **3.280.224** |

| | 2023 | | |
|---|---|---|---|
| | Patrimônio Líquido | % Participação | Valor do Investimento |
| Cia. Hotéis Palace | 164.805.299 | 1,98% | 3.266.331 |

| Movimentação do investimento | 2022 | Dividendos | Equivalência | 2023 |
|---|---|---|---|---|
| Cia. Hotéis Palace | 2.091.353 | (550.635) | 1.174.978 | **2.715.696** |

| | 2023 |
|---|---|
| Cia. Hotéis Palace | 3.266.331 |
| Dividendos | (550.635) |
| Total do Investimento | **2.715.696** |

**6. Contas a Pagar - Partes relacionadas:**

| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|---|
| | | | Receitas | Receitas |
| Ativo (Passivo) | Ativo (Passivo) | Ativo (Passivo) | (Despesas) | (Despesas) |
| Belmondo Brasil Hoteis S/A | - | (35.000) | - | - |
| Passivo Circulante | - | (35.000) | - | - |

**7. Capital social:** O capital social, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 25.090.224 ações ordinárias nominativas.

| Acionistas | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Belmond Interfin Ltd. | 25.090.223 | 25.090.223 |
| Signature Boutique Ltda. | 1 | 1 |
| | **25.090.224** | **25.090.224** |

a) Reserva legal: Essa reserva é constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, até atingir os limites fixados pela legislação societária. b) Dividendos:

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Lucros (Prejuízos) Acumulados | 1.798.780 | 1.131.691 |
| Absorção prejuízo fiscal | - | - |
| Saldo lucro acumulado | 1.798.780 | 1.131.691 |
| Reserva legal | (89.939) | (56.585) |
| Base cálculo dividendos obrigatórios | 1.708.841 | 1.075.106 |
| Dividendos obrigatórios - 25% | 427.211 | 268.776 |
| Dividendos adicionais exercícios anteriores | 993.316 | - |
| Saldo anterior dividendos | 1.666.649 | 1.397.873 |
| Dividendos pagos | (1.360.084) | - |
| **Total dividendos provisionados** | **1.727.092** | **1.666.649** |

Os dividendos obrigatórios e adicionais referentes ao exercício social encerrado em 2024 estão sujeitos à aprovação dos acionistas a ser deliberada na próxima AGO. **8. Créditos Fiscais:** Não foram constituídos impostos diferidos ativos com base no saldo de prejuízos fiscais, base de cálculo negativa e adições temporárias de provisões em função de não previsão de realização total em até 3 anos. Em 31/12/2024 a entidade tem saldo acumulado de R$ 1.042.158 e R$ 729.953 para prejuízo fiscal e base negativa (R$ 1.006.074 e R$ 693.870). **9. Despesas gerais e administrativas:**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Serviços de terceiros | (33.934) | (33.375) |
| Impostos e taxas | (11.074) | (10.247) |
| | **(45.008)** | **(43.622)** |

**10. Instrumentos financeiros:** A Cia. apresenta operações caracterizadas como instrumentos financeiros, entre os quais aplicações financeiras. O valor contábil dos instrumentos financeiros registrados nas contas patrimoniais em 31/12/24 e 2023, equivale aproximadamente, o seu valor de mercado. Durante os exercícios findos em 31/12/24 e 2023 a Cia. não operou instrumentos derivativos.

**Contador:** Victor Rodrigues Bastos - CRC RJ 119932/O-2

ICP Brasil

MONITOR MERCANTIL SA:27897172000166
2025.08.01 19:01:38 -03'00'

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pelo Monitor Mercantil em seu site.
A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link https://publicidadelegal.monitormercantil.com.br