

COMPANHIA HOTÉIS PALACE

CNPJ nº 33.374.984/0001-20

Demonstrações financeiras do exercício findo em 31/12/2024

Relatório da Diretoria: Srs. Acionistas: Cumprindo disposições Legais e Estatutárias, vimos apresentar o Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2024 e 2023. Colocamo-nos ao inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. **A Diretoria.**

Balanço patrimonial em 31/12/2024 e 2023 (Em MR\$)

Ativo	Nota	2024	2023	Passivo	Nota	2024	2023
Circulante		137.799	113.301	Circulante		74.651	72.646
Caixa e equivalente de caixa	3	105.501	84.796	Fornecedores	9	4.927	5.718
Contas a receber de clientes	4	22.839	19.167	Fornecedores - Partes relacionadas	15	102	55
Contas a receber - Partes relacionadas	15	585	542	Salários e encargos sociais	10	12.576	11.145
Estoques	5	6.212	5.312	Recursos a recolher	13	24.224	17.647
Despesas antecipadas		2.061	2.646	Outras contas a pagar	12	3.966	2.938
Outros créditos	6	601	838	IR e CSLL a recolher	7	1.280	-
Não circulante		121.137	103.167	Dividendos a pagar	16,2	23.088	32.373
Outros créditos	6	2.194	1.109	Não circulante		18.779	6.800
Impostos diferidos	7	4.260	-	Fornecedores - Partes relacionadas	15	4.927	4.927
Depósitos judiciais	14	1.104	750	Provisão para contingências	14	13.852	1.417
Investimentos		1	1	Recursos a recolher	13	93.430	79.446
Imobilizado	8	113.554	101.293	Patrimônio líquido		165.506	137.022
Intangível		24	14	Capital social	16,1	78.837	78.837
Total do ativo		258.936	216.468	Reserva de capital		111	111
				Reserva de reavaliação		278	278
				Reserva de lucro		86.280	57.796
				Total do passivo e patrimônio líquido		258.936	216.468

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2024 e 2023 (Em MR\$)

	Capital social	Reserva de capital	Reserva de lucros	Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total do patrimônio líquido
Em 31 de dezembro de 2022	78.837	111	26.295	278	-	105.521
Dividendos adicionais aprovados	-	-	(13.703)	-	-	(13.703)
Lucro líquido do exercício	-	-	2.964	-	59.284	59.284
Reserva legal	-	-	42.240	-	(2.964)	42.240
Reserva de investimentos	-	-	-	-	(42.240)	-
Dividendos obrigatórios do ano	-	-	-	-	(14.080)	(14.080)
Em 31 de dezembro de 2023	78.837	111	57.796	278	-	137.022
Dividendos adicionais aprovados	-	-	(42.240)	-	-	(42.240)
Lucro líquido do exercício	-	-	4.638	-	92.753	92.753
Reserva legal	-	-	66.086	-	(4.638)	66.086
Reserva de investimentos	-	-	-	-	(66.086)	-
Dividendos obrigatórios do ano	-	-	-	-	(22.022)	(22.022)
Em 31 de dezembro de 2024	78.837	111	86.280	278	-	165.506

Notas explicativas da administração às Dfs. em 31/12/2024 (Em MR\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais: 1.1 **Contexto operacional:** A Cia. Hotéis Palace ("Cia.") é uma S.A. de capital fechado, domiciliada no Brasil, com sua sede localizada na Av. Nossa Sra. de Copacabana, 327, Copacabana, RJ/RJ. Os principais objetivos e atividades da Cia. são a exploração de atividades hoteleiras do Belmond Copacabana Palace Hotel que contém 241 quartos, 3 restaurantes, 2 bares, 13 salões e 1 teatro localizados nas suas dependências, diretamente, ou por delegação a terceiros. O desempenho econômico alcançado em 2024 reflete a influência de múltiplos fatores, incluindo a realização de grandes eventos na cidade do RJ e a implementação de promoções estratégicas de vendas de nossos produtos e serviços, tanto no mercado nacional quanto internacional. O aumento da demanda foi significativamente impulsionado pela presença de eventos internacionais de grande magnitude, notadamente a turnê "Madonna: The Celebration Tour", o festival Rock in Rio e a cúpula do G20. O impacto positivo dos fatores mencionados na receita de hospedagem também impulsionou a demanda por outros serviços do hotel, como Alimentos & Bebidas e SPA, gerando um aumento das receitas adicionais. Outro gerador de receitas significativo para o Hotel são as Salas de Eventos, que contribuíram com receitas de alugueiros de espaço e finanças de alimentos & bebidas ligadas aos eventos realizados no Hotel. 2. **Políticas contábeis:** 2.1 **Base de preparação:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo CPC, aprovados pelo CFC, e conforme as normas internacionais de Relatório Financeiro (*International Financial Reporting Standards* (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB)) e interpretações "IFRIC", e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Cia. no processo de aplicação de suas políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais as estimativas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão sujeitas a seguir: (i) Julgamentos e estimativas contábeis críticas e significativas: A elaboração das demonstrações financeiras em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil exige o uso de julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores apresentados de ativos e passivos e de receitas e despesas. As estimativas são elaboradas assumindo-se a continuidade dos negócios e definidas com base nas informações disponíveis. Mudanças nos fatos e nas circunstâncias podem fazer com que as estimativas sejam revistas e os resultados reais podem ser diferentes das estimativas. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente. As estimativas e premissas são revisadas continuamente. Os principais julgamentos são apresentados a seguir: • Testes de recuperabilidade de ativos (teste de impairment): para determinar os valores recuperáveis dos ativos não circulantes avaliados nos testes de recuperabilidade, é necessário estimar os valores justos de reposição, líquidos dos custos de venda, ou dos valores em uso. Para a avaliação do valor recuperável em uso é necessário adotar premissas relativas aos fluxos de caixa operacionais e outras premissas macroeconômicas tais como taxas de desconto, inflação, câmbio, outras; • Impostos diferidos: para o reconhecimento dos ativos fiscais diferidos é necessário avaliar o lucro tributável futuro, utilizando-se premissas tais como taxas de desconto, inflação, câmbio, crescimento de mercado, outras; • Provisões para contingências: os litígios e as reclamações a que está exposta a Cia. são avaliados e monitorados pelo departamento jurídico. Em diversas situações, o departamento jurídico da Cia. é assessorado por consultores jurídicos especialistas externos que consultam a posição da Administração na constituição ou não de suas provisões para demandas judiciais. 2.2 **Conversão de moeda estrangeira:** (i) Moeda funcional e moeda de apresentação: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Cia. são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Cia. atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em R\$, que é a moeda funcional da Cia. (ii) Transações e saldos: As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são mensurados. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão pelas taxas de câmbio do final do exercício, referentes a ativos e passivos monetários em moedas estrangeiras, são reconhecidos na demonstração do resultado na rubrica de "Resultado financeiro". Os ganhos e as perdas cambiais relacionados caixa e equivalentes de caixa são apresentados na demonstração do resultado como receita ou despesa financeira. Todos os outros ganhos e perdas cambiais são apresentados na demonstração do resultado como "Outros ganhos (perdas) líquidos". 2.3 **Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa são compostos por montantes em dinheiro, depósitos em conta corrente bancária e aplicações financeiras de liquidez imediata não sujeitas a alterações de valor significativas. Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender os compromissos de caixa de curto prazo e, não, para investimento ou outros fins. 2.4 **Instrumentos financeiros:** (i) **Classificação:** A Cia. classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias de mensuração: • Mensurados ao custo amortizado: • Mensurados ao valor justo (veja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado), quando aplicável. A classificação depende do modelo de negócio para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa. Em 31/12/2024 e 2023, os instrumentos financeiros estão mensurados ao custo amortizado. (ii) **Reconhecimento e desreconhecimento:** Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Cia. se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa (veja por meio de outros resultados transferidos e a Cia. tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade. (iii) **Mensuração:** No reconhecimento inicial, a Cia. mensura um ativo financeiro ao valor justo acrescido, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado, dos custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os custos de transação de ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são registrados como despesas no resultado. Os ativos mensurados ao custo amortizado são os ativos cujo valor justo não muda significativamente quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao custo amortizado. As receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Quaisquer ganhos ou perdas devido à baixa do ativo são reconhecidos diretamente no resultado e apresentados em outros ganhos/perdas juntamente com os ganhos e perdas cambiais. As perdas por impairment são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado. (iv) **Impairment de ativos financeiros:** A Cia. avalia, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos ativos financeiros registrados ao custo amortizado. A metodologia de impairment aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito. Para as contas a receber de clientes, a Cia. aplica a abordagem simplificada conforme permitido pelo IFRS 9/CPC 48 e, por isso, reconhece as perdas esperadas ao longo da vida útil a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis. (v) **Compensação de instrumentos financeiros:** Ativos e passivos financeiros são compensados se o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da empresa ou da contraparte. 2.5 **Estoques:** Os estoques são reconhecidos pelo menor valor entre o valor de custo ou de realização. O custo é determinado pelo método da média ponderada e inclui os gastos incorridos na aquisição dos estoques, e custos de produção ou conversão. O valor realizável líquido corresponde ao preço de venda estimado dos estoques, deduzidos os custos estimados de conclusão e as despesas de venda. Caso seja identificado a necessidade de redução ao valor de realização uma provisão é constituída. 2.6 **Depósitos judiciais:** Existem situações em que a Cia. questiona a legitimidade de determinados passivos ou de ações movidas contra si. Por conta desses questionamentos, ou por ordem judicial ou por estratégia da própria administração, em alguns casos os valores em questão podem ter sido depositados em juízo, sem que haja o reconhecimento do pedido ou a caracterização da liquidação do passivo. Nessas situações, não há a possibilidade de resgate dos depósitos realizados, a menos que ocorra um desfecho favorável da questão para a Cia. (decisão judicial ou administrativa transitado em julgado ou acordo judicial ou extrajudicial homologado em juízo). Tais depósitos são atualizados monetariamente e estão apresentados no ativo não circulante. 2.7 **Imobilizado:** A depreciação dos itens do ativo imobilizado é reconhecida com base na vida útil econômica estimada de cada ativo pelo método linear. Terrenos não são depreciados. Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente,

do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais serão revisados e cada encerramento do exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis. As taxas de depreciação de acordo com as vidas úteis do ativo imobilizado estimadas para o período corrente e comparativo são os seguintes:

Grupo do ativo imobilizado	% ao ano
Edifícios e construções	4%
Máquinas e equipamentos	10%
Equipamentos de informática	20%
Móveis e utensílios	10%
Benefícios e Melhorias	10%
Veículos	20%

Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Quaisquer ganhos ou perdas na venda ou baixa de um item do imobilizado são determinados pela diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos no resultado. Os juros de empréstimos para financiamento de projetos de construção, incorridos durante as fases de construção, são capitalizados como custos do projeto. O custo histórico dos ativos é determinado em categorias específicas de custo com base em suas características próprias. Cada categoria de custo representa um componente com vida útil específica. As vidas úteis são examinadas regularmente e, se houver mudanças relevantes nas estimativas, estas serão alteradas prospectivamente. O reconhecimento do custo de substituição de uma peça de um item do imobilizado é incluído no valor contábil do item se for provável que os benefícios econômicos futuros incorporados à peça fluirão para a Cia. e se o custo puder ser mensurado com segurança. Os custos de manutenção rotineira do imobilizado são reconhecidos nas demonstrações do resultado à medida que são incorridos. Despesas de depreciação são registradas em "Custo dos produtos vendidos", e "Despesas comerciais, gerais e administrativas", dependendo da função dos ativos não circulantes correspondentes. 2.8 **Ativos intangíveis:** A Cia. possui ativos intangíveis de vida útil definida que compreendem basicamente softwares e marcas e patentes. Ativos intangíveis são amortizados pelo método linear com base em suas vidas úteis, que variam de três a cinco anos. Despesas de amortização são registradas em "Custo dos produtos vendidos". "Despesas comerciais, gerais e administrativas", dependendo da função dos ativos não circulantes correspondentes. 2.9 **Perda por redução ao valor recuperável de ativos não circulantes (impairment) e respectiva reversão:** A Administração revisa, no mínimo anualmente, o valor contábil líquido dos ativos não circulantes com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e tendo o valor contábil líquido excedido o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. O valor recuperável de um ativo é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda. Na estimativa do valor em uso do ativo, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto dos juros dos impostos que reflete o custo médio ponderado de capital em que opera a unidade geradora de caixa. O valor líquido de venda é determinado, sempre que possível, com base em contrato de venda firme em uma transação em bases comutativas, entre partes conhecedoras e interessadas, ajustado por despesas atribuíveis à venda do ativo, ou, quando não há contrato de venda firme, com base no preço de mercado de um mercado ativo, ou no preço da transação mais recente com ativos semelhantes. Adicionalmente, a Administração revisa se há indicação de que perda por desvalorização reconhecida em exercícios anteriores possa ter diminuído ou possa não mais existir. A Administração considera as seguintes indicações: • Se há indicações de que o valor do ativo tenha aumentado significativamente durante o exercício; • Mudanças significativas, com efeito favorável sobre a Cia., tenham ocorrido durante o exercício, ou ocorrerão em futuro próximo, no ambiente tecnológico, de mercado, econômico ou legal no qual ela opera ou no mercado para o qual o ativo é destinado; • As taxas de juros de mercado ou outras taxas de mercado de retorno sobre investimentos tenham diminuído durante o exercício, e essas diminuições possibilitarem a utilização de uma taxa de desconto utilizada no cálculo do valor em uso do ativo e aumentado seu valor recuperável materialmente; • Mudanças significativas, com efeito favorável sobre a Companhia, tenham ocorrido durante o exercício, ou se espera que ocorram em futuro próximo, na extensão ou na maneira por meio da qual o ativo é utilizado ou se espera que seja utilizado. Essas mudanças incluem custos incorridos durante o exercício para melhorar ou aprimorar o desempenho do ativo ou para reestruturar a operação à qual o ativo pertence; • Há evidência disponível advinda dos relatórios internos que indica que o desempenho econômico do ativo é ou será melhor do que o esperado. As principais premissas utilizadas para determinar o valor recuperável da unidade geradora de caixa definidas pela Cia. pelo "valor em uso" estão detalhadas na nota explicativa nº 8. 2.10 **Fornecedores:** As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. 2.11 **Adiantamentos de Clientes:** Adiantamentos de clientes representam depósitos efetuados por hóspedes e clientes para confirmação de reservas, diárias de hospedagem e eventos nos salões de confraternização. Esses saldos são revertidos quando do reconhecimento da receita ou da devolução ao depositante. 2.12 **IR e contribuição social - corrente e diferido:** As despesas com IR e contribuição social compõem os impostos correntes e diferidos. As despesas com IR e contribuição social são reconhecidas nas demonstrações do resultado, exceto no caso de se relacionarem aos itens reconhecidos diretamente no patrimônio, caso em que são reconhecidas no patrimônio. Os impostos correntes são impostos a recuperar ou a pagar para as autoridades fiscais. Os impostos correntes e diferidos são mensurados considerando as alíquotas promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados se houver um direito legalmente executável de compensação de ativos e passivos fiscais e se eles se referirem ao IR e à contribuição social cobrados da mesma entidade pela mesma autoridade fiscal. Os impostos diferidos passivos são gerados por diferenças temporárias entre os valores contábeis dos ativos e passivos e as bases fiscais. O ativo fiscal diferido é reconhecido para as diferenças temporárias dedutíveis, créditos e perdas tributários não utilizados, na medida em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis para compensação de diferenças temporárias. Os ativos fiscais diferidos são analisados na data do balanço e reduzidos na medida em que não for mais provável que os benefícios fiscais relacionados serão realizados. 2.13 **Provisões para contingências:** As provisões para ações judiciais (trabalhistas, cíveis e tributárias) são reconhecidas quando: (i) a Cia. tem uma obrigação presente ou não formalizada (constructive obligation) como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança. Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquida-las é determinada com base na probabilidade de perda incluída na avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados internos e externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. 2.14 **Empréstimos e financiamentos:** Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os em-

Demonstração dos resultados - Exercícios findos em 31/12/2024 e 2023 (Em MR\$)

	Nota	2024	2023
Receita operacional líquida	17	319.318	268.063
Custos de serviços e produtos vendidos	18	(115.865)	(100.247)
Lucro bruto		203.453	167.816
Despesas operacionais			
Gerais e administrativas	18	(98.862)	(96.149)
Com vendas	18	(10.607)	(12.956)
Outras receitas e despesas, líquidas	18	117	128
Resultado antes do resultado financeiro e impostos		94.101	58.839
Receitas financeiras	19	7.473	710
Despesas financeiras	19	(4.449)	(265)
Resultado financeiro, líquido		3.024	445
Resultado antes do IR e contribuição social		97.125	59.284
IR e contribuição social	7	(4.372)	-
Corrente		(8.631)	-
Diferido		4.259	-
Lucro líquido do exercício		92.753	59.284

Demonstração dos resultados abrangentes Exercícios findos em 31/12/2024 e 2023 (Em MR\$)

	2024	2023
Lucro líquido do exercício	92.753	59.284
Resultado abrangente do exercício	92.753	59.284

Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31/12/2024 e 2023 (Em MR\$)

	2024	2023
Fluxo de caixa - atividades operacionais	120.966	72.854
Lucro líquido do exercício	92.753	59.284
Ajustes por:		
Depreciação	14.423	13.571
Amortização	13	13
Juros e variação cambial do empréstimo	3.042	(28)
Promissão (Receita) de contingências, PECLD e outras	8.045	432
IR e CSLL Diferido	(4.259)	-
Variáveis de ativos e passivos:		
Contas a receber	(3.664)	2.622
Estoques	(900)	(847)
Depósitos judiciais	(137)	(130)
Outros créditos e despesas antecipadas	(823)	(535)
Fornecedores	(731)	(855)
Salários e encargos sociais	(2.269)	(2.269)
Impostos a recolher	2.998	437
Receita diferida	6.121	3.217
Transações com partes relacionadas	4	(3.242)
Outras contas a pagar	1.072	(2.354)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	120.966	72.854
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(26.707)	(16.844)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(26.707)	(16.844)
Fluxo de caixa - atividades de financiamento		
Pagamento de empréstimos e financiamentos - Partes relacionadas	-	(595)
Pagamento de dividendos provisionados em períodos anteriores	(73.554)	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	(73.554)	(595)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	20.705	55.415
Saldo em 31/12/23	84.796	29.381
No início do exercício	105.501	55.415
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	20.705	84.796
No fim do exercício		

préstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que a Cia. tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço. Os custos de empréstimos gerais e específicos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a Cia. e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. 2.15 **Patrimônio líquido: Capital social:** As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido. Quando a Cia. compra ações do capital da Cia. (ações em tesouraria), o valor pago, incluindo quaisquer custos adicionais diretamente atribuíveis (líquidos do IR), é deduzido do patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Cia. até que as ações sejam canceladas ou reemitidas. Quando essas ações são subsequentemente reemitidas, qualquer valor recebido, líquido de quaisquer custos adicionais da transação, diretamente atribuíveis a tais respectivos efeitos do IR e da contribuição social, é incluído no patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Cia. 2.16 **Reconhecimento de receita:** A receita líquida representa o valor dos produtos e dos serviços vendidos pela Cia. em suas atividades normais, após deduções de vendas e impostos. A receita líquida de vendas de serviços e bens no curso normal das atividades é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber, líquida de devoluções, descontos comerciais e bonificações e é reconhecida quando todas as seguintes condições são satisfeitas: • São transferidos ao comprador os riscos e benefícios significativos relacionados à propriedade dos produtos e serviços. • Não há envolvimento contínuo da Cia. na gestão dos produtos e serviços vendidos em grau normalmente associado à propriedade nem controle efetivo sobre tais produtos e serviços. • O valor da receita pode ser mensurado com confiabilidade. • É provável que os benefícios econômicos sejam associados à transação. • Os custos incorridos ou a serem incorridos relacionados à transação podem ser mensurados com confiabilidade. A receita de venda de produtos e serviços é reconhecida quando os produtos e serviços são entregues e a titularidade legal é transferida, conforme orientação do CPC 47 - Receita de contrato com cliente. Caso seja provável que descontos serão concedidos e o valor possa ser mensurado de maneira confiável, então o desconto é reconhecido como uma redução da receita líquida de vendas conforme essas são reconhecidas. 2.17 **Normas novas e alteradas no exercício corrente:** Normas novas ou revisadas aplicadas pela primeira vez em 2024:

Norma	Descrição da alteração	Correlação IASB	Data de vigência
CPC 03 (R2) e CPC 40 (R1) - Demonstração dos fluxos de caixa/ Instrumentos financeiros	Acordos de financiamento de fornecedores	IAS 7/ IFRS 7	1º/01/24
CPC 06 - Arrendamentos	Passivo de Locação em um Sale and Leaseback	IFRS 16	1º/01/24
CPC 26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis	Classificação de Passivos como Circulante ou Não-Circulante (Alteração ao CPC 26/IAS 1)	IAS 1	1º/01/24

As normas contábeis que entram em vigor em 1º/01/24 não causarão efeitos materiais nas demonstrações financeiras. Normas emitidas, mas ainda não vigentes

Norma	Descrição da alteração	Correlação IASB	Data de vigência
CPC 02 (R2) - Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio e conversão de demonstrações contábeis	Ausência de conversibilidade	IAS 21	1º/01/25
CPC 18 (R3) e ICPC 09 - Investimento em coligada, em controlada e em empreendimento controlado em conjunto/Demonstrações contábeis individuais, demonstrações separadas, demonstrações consolidadas e aplicação do método da equivalência patrimonial	Contabilização de investimentos em coligadas e definição de requisitos para a aplicação da equivalência patrimonial	IAS 28	1º/01/25
IFRS 18 - Apresentação e divulgação das demonstrações contábeis	Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras	IFRS 18	1º/01/27
IFRS 19 - Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações	Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras	IFRS 19	1º/01/27

3. Caixa e equivalentes de caixa:

	2024	2023
Caixa e bancos	11.731	3.004
Aplicações financeiras (i)	93.770	81.792
Total	105.501	84.796

(i) As aplicações financeiras referem-se a investimentos em Certificados de Depósitos Bancários - CDBs de curto prazo, com liquidez imediata, remunerados entre 90% e 110% do CDI. 4. **Contas a receber de clientes:**

	2024	2023
Clientes	21.838	18.252

COMPANHIA HOTÉIS PALACE

CNPJ nº 33.374.984/0001-20

5. Estoques:	2024	2023
Bebidas	2.930	2.722
Suprimentos (material de limpeza, artigo para clientes etc.)	1.707	1.169
Alimentos	1.575	1.421
Total	6.212	5.312
6. Outros créditos:	2024	2023
Circulante		
Adiantamento de funcionários	192	228
Adiantamento de terceiros	403	169
Impostos a recuperar	5	441
Outros créditos	1	-
Total	601	838
	2024	2023

Não circulante		
Precatório ICMS (i)	2.194	1.109
Total	2.194	1.109

(i) Crédito tributário de precatório de ICMS sobre fornecimento de água. Crédito oriundo da ação declaratória que visa a restituição e não incidência da cobrança de ICMS incidente sobre o fornecimento de água natural canalizada, oriunda da ação judicial nº 0117253-65.2004.8.19.0001, que tramitou na 11ª Vara de Fazenda Pública e originou no Precatório nº 2020.03230-3. O precatório está na fila comum do orçamento de 2021 do Estado do Rio de Janeiro. Os valores são atualizados pelos índices de atualização e correção monetária do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, sendo, fator de correção: Correção monetária pela variação do IPCA-e até 30/11/21, com juros limitados a esta data. Correção Selic (1) a partir de 01/12/21: (Principal + Correção Monetária) x Fator SELIC e Correção Selic (2) a partir de 01/12/21: (Principal + Correção Monetária + Parcela de Juros) x Fator SELIC." **7. IR e CS:**

Despesa com IR e CS:	2024	2023
Lucro antes do IR e CS	97.125	59.284
IR e CS a taxa nominal (34%)	(33.022)	(20.157)
Diferenças permanentes	(3.763)	(541)
Constituição de tributos diferidos referentes a provisões e prejuízos de exercícios anteriores	4.259	-
Compensação de prejuízo fiscal	352	2.925
Alíquota Zero PERSE - IRPJ e CSLL (i)	27.802	17.773
IR e CS do exercício	(4.372)	-
Despesa com tributos correntes	(8.631)	-
Receita (despesa) com tributos diferidos	4.259	-
IR e CS do exercício	(4.372)	-

(i) Impostos reduzidos a alíquota zero conforme Lei 14.148/21 (PERSE - Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos) a partir de março de 2022. Em 22/05/24, a Lei 14.859, trouxe alterações no PERSE em que as empresas que optassem em aderir ao benefício citado, não poderiam fazer uso do prejuízo fiscal acumulado e base negativa de contribuição social. Essas novas regras impactaram o ano de 2024. A alíquota estatutária combinada de IR no Brasil é 34%, composta por 25% de IRPJ e 9% de CSLL. **Saldos patrimoniais de IR e CS diferido:**

7.2 Passivo com IR e CS:	2024	2023
IRPJ	908	-
CSLL	372	-
Total	1.280	-
7.3 Ativo com IR e CS diferido:	2024	2023
IRPJ	2.568	-
CSLL	1.691	-
Total	4.259	-

Em 31/12/24, o prejuízo fiscal e base de cálculo negativa de contribuição social acumulada totalizam R\$ 5.673 (2023 - R\$ 7.080) e R\$ 14.194 (2023 - R\$ 14.194), sem prazo de prescrição para fins de compensação, limitada a 30% do lucro tributável do exercício que houver compensação.

8. Imobilizado:						
	Edifícios, construções e benfeitorias	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios e outros	Obras em andamento e adiantamento a fornecedores	Total	
Custo:						
Em 31/12/22	443	189.136	43.639	47.254	3.232	283.704
Adições	-	3.703	4.343	5.214	3.584	16.844
Baixas	-	-	(734)	(63)	-	(797)
Transferências	-	-	2	-	(2)	-
Em 31/12/23	443	192.839	47.250	52.405	6.814	299.751
Adições	-	7.789	6.601	955	11.339	26.684
Baixas	-	(4)	(684)	(22)	-	(710)
Transferências	-	5.406	-	-	(5.406)	-
Em 31/12/24	443	206.030	53.167	53.338	12.747	325.725

Depreciação:					
Em 31/12/22	-	(117.951)	(30.618)	(37.115)	-(185.684)
Despesa de depreciação no exercício	-	(8.324)	(2.880)	(2.367)	-(13.571)
Baixas	-	-	734	63	797
Em 31/12/23	-	(126.275)	(32.764)	(39.419)	-(198.458)
Despesa de depreciação no exercício	-	(8.673)	(3.150)	(2.600)	-(14.423)
Baixas	-	4	684	22	710
Em 31/12/24	-	(134.944)	(35.230)	(41.997)	-(212.171)

Valor líquido:						
Em 31/12/24	443	71.086	17.937	11.341	12.747	113.554
Em 31/12/23	443	66.564	14.486	12.986	6.814	101.293

10. Salários e encargos sociais:	2024	2023
Obrigações sociais	5.474	4.639
Salários	4.289	3.972
Encargos sociais	2.715	2.491
Outras obrigações sociais	98	43
Total	12.576	11.145

11. Impostos a recolher:	2024	2023
Impostos sobre serviços de qualquer natureza ("ISSQN")	2.673	1.517
COFINS	170	5
IRRF	961	846
ICMS	601	382
PIS	34	1
Contribuições sociais retidas na fonte ("CSRF")	49	19
Total	4.488	2.770

12. Outras contas a pagar:	2024	2023
Comissões (i)	1.341	782
Serviços públicos (ii)	951	1.027
Outras contas a pagar (iii)	1.674	1.129
Total	3.966	2.938

(i) Se refere a comissões a agências de viagens; (ii) Se refere as contas a pagar com fornecedores de serviços de energia elétrica, água, gás e telefonia; e (iii) Demais contas a pagar, onde substancial parte do valor se refere a despesas realizadas no mês corrente cujo fornecedor não efetuou o faturamento como custos e despesas com período de pacote e evento do Réveillon e demais eventos.

13. Receita diferida:	2024	2023
Circulante		
Hospedagem	19.623	11.996
Eventos	3.836	4.081
Outros adiantamentos (Clube Piscina, SPA, etc.)	765	1.570
Total	24.224	17.647
	2024	2023

Não Circulante		
Hospedagem (i)	-	456
Total	-	456

(i) Refere-se a adiantamento de clientes cuja realização da receita se dará com prazo superior a 12 meses.

14. Provisões para contingências: A Administração da Cia. acredita que, com base nos elementos existentes na data base destas demonstrações financeiras, a provisão para riscos tributários, cíveis, comerciais e outros, bem como para riscos trabalhistas, constituída de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil é suficiente para cobrir eventuais perdas com processos administrativos e judiciais, conforme apresentado a seguir: Processos com risco de perda provável: A movimentação no saldo de provisões para contingências dos exercícios de 2023 e 2024 avaliadas como perdas prováveis estão apresentadas a seguir:

Natureza jurídica	2023	Adições	Baixas	2024
Fiscais	253	12.197	(60)	12.390
Trabalhistas	1.164	458	(160)	1.462
Total	1.417	12.655	(220)	13.852

A movimentação no saldo de depósitos judiciais remanescentes é apresentada como segue:

	2023	Adições	Baixas	2024
Fiscais	30	-	-	30
Trabalhistas	641	456	(121)	976
Outros	79	31	(12)	98
Total	750	487	(133)	1.104

Processos de natureza tributária: A Cia., para o ano de 2024, constituiu provisão para processos referentes a autuações tributárias nas esferas municipal (2012) referente a divergência do reconhecimento do período de incidência de ISS e federal (2019) referente a glosa à exclusão dos serviços de hotelaria prestados a pessoas físicas e jurídicas, residentes ou domiciliadas no exterior na base de cálculo da CPRB, que na avaliação dos administradores e advogados da Cia. representam um risco de perda provável, estes processos em 31/12/24 representam o valor de R\$ 12.197. **Processos com risco de perda possível:** A Cia., possui ainda, outros processos de natureza trabalhista, cível e fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificada pela Administração e por seus assessores legais como possíveis ou remotos. Os processos cujo desfecho negativo contra a Cia. seja considerado possível somente são divulgados em notas explicativas quando são relevantes. Em 31/12/24 estas ações somam o montante de R\$ 1.144 (2023 - R\$ 1.308).

15. Partes relacionadas: Ativo circulante:	2024	2023
Belmond Management Ltd.	411	-
Signature Boutique Ltda.	-	383
Belmond USA Inc.	98	92
Island Hotel (Madeira) Limited	-	27
Mount Nelson Hotel Limited	-	14
Belmond Peru Management S.A.	-	13
Venice Simplon-Orient Express Ltd.	-	7
Perurail S.A.	-	6
Venice Simplon Orient Express Inc.	76	-
Total	585	542

Passivo Circulante: Fornecedores - partes relacionadas:	2024	2023
Belmond Management Ltd.	102	55
Signature Boutique Ltda.	-	-
Total	102	55

Passivo não circulante: Fornecedores - partes relacionadas:

	2024	2023
Belmond UK Ltd.	4.927	4.927

Reconhecimento nas demonstrações do resultado do exercício: Em 31/12/24, foram considerados como pessoal-chave da Administração os diretores estatutários. A remuneração paga foi de R\$ 3.006 (R\$ 2.623 em 31/12/23). Os benefícios de curto prazo incluem salários, férias, prêmio, encargos sociais e benefícios indiretos que incluem alimentação, assistência médica, entre outros. **16. Patrimônio líquido:** **16.1 Capital social:** Em 31/12/24 e 2023, o capital social era de R\$ 78.837, composto por 2.860.810 ações ordinárias sem valor nominal.

Participação societária - Ações					
	2024	2023		2024	2023
Acionistas	Participação %	Quantidade	Participação %	Quantidade	
Belmond Interfin Ltd.	87,42	2.500.863	87,42	2.500.863	
Belmond Brasil Hotéis S/A	8,98	256.774	8,98	256.774	
Belmond Brasil Serv. Hoteleiros	1,98	56.699	1,98	56.699	
Outros	1,62	46.474	1,62	46.474	
Total	100	2.860.810	100	2.860.810	

A Cia. não possui instrumentos conversíveis em ação que devam ser considerados para o cálculo do resultado por ação diluído.

16.2 Dividendos:	2024	2023
Lucro líquido do exercício	92.753	59.284
Constituição da reserva legal	(4.638)	(2.964)
Base de cálculo do dividendo	88.115	56.320
Dividendo mínimo obrigatório	25%	25%
Valor do dividendo mínimo obrigatório	22.029	14.080
Dividendos adicionais exercícios 2022 e 2023	42.240	13.703
Total de dividendos computados na demonstração das mutações do patrimônio líquido	64.269	27.783
Pagamento dividendos	(73.554)	-
Saldo inicial passivo dividendos	32.373	4.590
Movimentação total dos dividendos	(9.285)	27.783
Saldo final passivo dividendos	23.088	32.373

Os dividendos declarados em exercícios anteriores e não reclamados pelos acionistas no prazo de 3 anos após a data que foram colocados à disposição dos acionistas prescrevem em favor da Cia. (art. 287, II da Lei. 6.404/76). Os dividendos obrigatórios e adicionais referentes ao exercício social encerrado em 2024 estão sujeitos à aprovação dos acionistas a ser deliberada na próxima AGO. **17. Receita operacional líquida:** A conciliação entre a receita bruta e a receita líquida de vendas é como segue:

	2024	2023
Receita bruta de serviços	252.360	212.328
Receita bruta de mercadorias	84.720	70.897
(-) Descontos e abatimentos	(3.588)	(3.436)
(-) Impostos sobre vendas	(14.174)	(11.726)
Receita operacional líquida	319.318	268.063

18. Custos e despesas por natureza: A Cia. apresenta a demonstração do resultado utilizando a classificação das suas despesas e custos com base em sua função. Abaixo segue a conciliação para a apresentação de acordo com sua natureza:

	2024	2023
Custos com folha de pagamento operacional	61.604	53.384
Custos produtos vendidos	27.899	24.162
Despesas com pessoal	19.442	17.366
Comissões	15.819	12.782
Serviços públicos	15.314	14.179
Custos com material para prestação de serviços	14.637	12.412
Depreciação e amortização	14.436	13.571
Impostos e taxas diversas	13.814	19.976
Custos com serviços tomados para prestação de serviços	11.725	10.289
Despesas comerciais diversas	10.607	12.956
Outros	7.245	6.520
Manutenção	6.362	5.937
Serviços de terceiros	6.313	5.690
Total	225.217	209.224

Custo de serviços e produtos vendidos	115.865	100.247
Despesas gerais e administrativas	98.862	96.149
Despesas com vendas	10.607	12.956
Outras receitas (despesas), líquidas	(117)	(128)
Total	225.217	209.224

19. Resultado financeiro líquido:	2024	2023
Despesas de juros provisões processos tributários	(4.127)	-
Imposto sobre operações financeiras	(79)	(59)
Variação cambial sobre empréstimo	-	(13)
Variações cambiais diversas	(151)	(167)
Outras despesas financeiras	(92)	(26)
Despesas financeiras	(4.449)	(265)
Receita de aplicações financeiras	6.234	604
Juros	46	39
Atualização precatório	1.085	-
Variação cambial sobre empréstimo	-	41
Variações cambiais diversas	104	19
Outras receitas financeiras	4	7
Receitas financeiras	7.473	710
Resultado financeiro líquido	3.024	445

20. Seguros: A Cia. possui cobertura de seguros com a finalidade de cobrir possíveis prejuízos relacionados com as suas operações determinada pela Administração considerando a natureza e o seu nível de risco.

Seguro	Cobertura	Limite de cobertura	Final de vigência
Riscos Nomeados e Operacionais	Danos Materiais, Lucros Cessantes, além de edifícios, máquinas, móveis, utensílios, instalações, mercadorias e matérias primas, que constituam partes integrantes do estabelecimento segurado, conforme especificado na Apólice de Seguros.	588.659	01/07/26
Responsabilidade Civil Geral	Responsabilidade Civil Estabelecimentos Comerciais e/ou Industriais (Cobertura Ampla - (Produtos e Operações Completadas em Território Nacional, Responsabilidade Civil Empregador e Danos Morais Riscos Não Profissionais), conforme especificado na Apólice de Seguros.	28.280	30/06/26
Responsabilidade Civil de Diretores e Administradores (D&O)	Responsabilidade Civil, incluindo custos de defesa de diretores estatutários e as pessoas físicas que ocupam cargos de administração e sejam responsáveis pela tomada de decisões que impactem a situação administrativa, financeira, operacional ou jurídica da entidade, nos termos da apólice de seguros.	26.008	01/07/26

Contador

Victor Rodrigues Bastos
CRC RJ:119932/O-2



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pelo Monitor Mercantil em seu site. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.monitormercantil.com.br>