

BELMOND BRASIL SERVIÇOS HOTELEIROS S.A.

CNPJ nº 42.104.133/0001-58

Relatório da Diretoria: Srs. Acionistas: Cumprindo disposições Legais e Estatutárias, vimos apresentar o Balanço Patrimonial em 30/11/25. Colocamo-nos ao inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. A Diretoria.

Balanço Patrimonial em 30/11/25 e 30/12/24 (Em Reais)			Demonstração das Mutações Patrimônio Líquido em 30/11/25 e 30/12/24 (Em Reais)					2024					
	30/11/25	31/12/24	Nota	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total do patrimônio líquido	Patrimônio Líquido	% Participação	Valor do Investimento	Dividendos Obrigatórios	Equivalência
Ativo													
Circulante	587.873	492.064											
Caixa e equivalente de caixa	4 50.023	54.396											
Dividendos a receber	5 536.366	436.595											
Impostos a recuperar	1.484	1.073											
Não circulante	2.815.348	3.280.224											
Investimentos	5 2.815.348	3.280.224											
Total do ativo	3.403.221	3.772.288											
Passivo													
Circulante	88.971	19.703											
Fornecedores	18.644	19.413											
Impostos a recolher	327	290											
Contas a Pagar Partes relacionadas	6 70.000	-											
Não circulante	1.635.810	1.727.092											
Dividendos	7 1.635.810	1.727.092											
Patrimônio líquido	1.678.440	2.025.493											
Capital social	7 469.722	469.722											
Reserva de lucros	1.208.718	1.555.771											
Total do passivo e patrimônio líquido	3.403.221	3.772.288											
Demonstração dos Resultados em 30/11/25 e 30/12/24 (Em Reais)			Demonstração dos Fluxos de Caixa em 30/11/25 e 30/12/24 (Em Reais)					Acionistas					
	Nota	30/11/25	31/12/24	Nota	30/11/25	30/11/24	30/11/25	30/11/24	30/11/25	31/12/24	30/11/25	31/12/24	
Despesas operacionais													
Gerais e administrativas	9 (40.135)	(42.855)											
Resultado antes do resultado financeiro e impostos	(40.135)	(42.855)											
Receitas financeiras	2.596	5.355											
Despesas financeiras	(21)	(28)											
Resultado financeiro, líquido	2.575	5.327											
Equivalência Patrimonial	5 1.381.274	-											
(Prejuízo)/Lucro líquido do exercício	1.343.714	(37.528)											
Notas Explicativas (Em Reais)			Demonstração dos Fluxos de Caixa em 30/11/25 e 30/12/24 (Em Reais)					Acionistas					
1. Contexto Operacional: A Cia. detém participação acionária na CHP de 1,98%, atuando basicamente como uma empresa de participações. Atualmente esta é sua única atividade. 2. Apresentação das DFs.: a) As DFs. intermediárias foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo CPC, aprovados pelo CFC, e conforme as normas internacionais de Relatório Financeiro IFRS emitidas pelo IASB e interpretações "IFRIC", e evidenciam todas as informações relevantes próprias das DFs., e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão de acordo com o CPC 21(R1) - Demonstração Intermediária. As DFs. foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. 3. Resumo das práticas contábeis: b) Caixa e equivalentes de caixa: Estão registradas pelo montante aplicado, acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços, quanto aplicável. c) Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis até o fim do exercício seguinte estão apresentados como ativo e passivo circulante, respectivamente. d) Contas a receber: Saldo de dividendos de sua investida Cia. Hotéis Palace. e) Investimentos: Os investimentos decorrentes da participação societária na Cia. Hotéis Palace estão sendo avaliados pelo método de equivalência patrimonial por estarem a Cia. e sua investida sob controle comum. f) IR e contribuição social diferidos. Os saldos ativos do IR e contribuição social diferidos foram calculados com base na respectiva alíquota efetiva sobre adições temporárias de provisões para sua realização futura. g) As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência. h) As novas normas, alterações e interpretações existentes e que estavam em vigor em 30/11/25, não tiveram impactos sobre as demonstrações contábeis da Cia.			Fluxo de caixa - atividades operacionais					Belmond Interfin Ltd.					
			Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício					Signature Boutique Ltda.					
			Ajustes por:										
			Equivalência patrimonial					5 (1.381.274) -					
			Variações de ativos e passivos:										
			Outros créditos					(412) (848)					
			Fornecedores					(768) 2.880					
			Transações com partes relacionadas					70.000 (35.000)					
			Impostos a recolher					36 279					
			Caixa líquido aplicado nas ativs. operacionais					31.296 (70.217)					
			Fluxo de caixa - atividades de investimento										
			Dividendos recebidos					1.746.380 1.478.332					
			Caixa líquido aplicado nas ativs. de investimento					1.746.380 1.478.332					
			Fluxo de caixa - atividades de financiamento										
			Pagamento de dividendos					(1.782.049) (1.360.084)					
			Caixa líquido gerado pelas ativs. de financiamento					(1.782.049) (1.360.084)					
			Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa					(4.373) 48.031					
			Demonstração do caixa e equivalentes de caixa										
			No início do exercício					54.396 7.247					
			No fim do exercício					50.023 55.278					
								(4.373) 48.031					
			4. Caixa e equivalentes de caixa:					30/11/25 31/12/24					
			Bancos					50.023 54.396					
								50.023 54.396					
			5. Investimentos:					30/11/25					
								Patrimônio Líquido % Participação Valor do Investimento					
			Cia. Hotéis Palace					158.602.773 1,98% 3.143.401					
								Dividendos					
								2024 Adicionais Obrigatórios Equivalência 30/11/25					
			Cia. Hotéis Palace					3.280.224 (1.518.097) (328.053) 1.381.274 2.815.348					
								30/11/25					
			Cia. Hotéis Palace					3.143.401					
			Dividendos					(328.053)					
			Total do Investimento					2.815.348					
								6. Contas a Pagar - Partes relacionadas:					
								30/11/25 2024 30/11/25 2024					
								Ativo Ativo Ativo Receitas Receitas					
								(Passivo) (Passivo) (Passivo) (Despesas) (Despesas)					
			Cia. Hotéis Palace					(70.000) 0 - -					
			Passivo Circulante					(70.000) 0 - -					
								7. Capital social: O capital social, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 25.090.224 ações ON.					
								25.090.223 25.090.223					
								1 1					
								25.090.224 25.090.224					
								a) Reserva legal: Essa reserva é constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, até atingir os limites fixados pela legislação societária. b) Dividendos:					
								30/11/25 31/12/24					
								Lucros (Prejuízos) Acumulados 1.343.714 1.798.780					
								Reserva legal - (89.939)					
								Base cálculo dividendos obrigatórios 1.343.714 1.708.841					
								Dividendos obrigatórios - 25% 335.928 427.211					
								Dividendos adicionais exercícios anteriores 1.354.839 993.316					
								Saldo anterior dividendos 1.727.092 1.666.649					
								Dividendos pagos (1.782.049) (1.360.084)					
								Total dividendos provisionados 1.635.810 1.727.092					
								Os dividendos obrigatórios e adicionais referentes ao período encerrado em 30/11/25 estão sujeitos à aprovação dos acionistas a ser deliberada na próxima AGE. Em virtude de a reserva legal já ter atingido o seu limite máximo permitido por lei, não foi constituída em 30/11/25. 8. Créditos Fiscais: Não foram constituídos impostos diferidos ativos com base no saldo de prejuízos fiscais, base de cálculo negativa e adições temporárias de provisões em função de não previsão de realização total em até 3 anos. Em 30/11/2025 a entidade tem saldo acumulado de R\$ 1.079.073 e R\$ 766.869 para prejuízo fiscal e base negativa (R\$ 1.042.158 e R\$ 729.953).					
								9. Despesas gerais e administrativas:					
								30/11/25 30/11/24					
								Serviços de terceiros (29.969) (32.457)					
								Impostos e taxas (10.166) (10.398)					
								(40.135) (42.855)					
								10. Instrumentos financeiros: A Cia. apresenta operações caracterizadas como instrumentos financeiros, entre os quais aplicações financeiras. O valor contábil dos instrumentos financeiros registrados nas contas patrimoniais em 30/11/25 e 31/12/24, equivale aproximadamente, o seu valor de mercado. Durante o período findo em 30/11/25 e exercício encerrado em 31/12/24 a Cia. não operou instrumentos derivativos.					
								Contador: Victor Rodrigues Bastos - CRC RJ 119932/O-2					

