

OTHON S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF nº 11.413.689/0001-00

Relatório da Administração: Em cumprimento ao que determina a legislação em vigor e os estatutos desta sociedade, vimos submeter ao exame e julgamento de VSas. os balanços patrimoniais, contas de resultado e demais demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025, 2024 e 2023. Colocamo-nos à disposição de Vossas Senhorias para quaisquer esclarecimentos. Rio de Janeiro, 25 de Março de 2026. **A Diretoria**

Balanços Patrimoniais em 31 de Dezembro			
	2025	2024	2023
Ativo			
Circulante - Valores a Receber	958	979	979
Não Circulante	706	727	727
Realizável a Longo Prazo - Contas c/Associadas	110	110	110
Depósitos Judiciais	3	3	3
Investimentos Imobilizado	541	541	541
	2025	2024	2023
Passivo e Patrimônio Líquido	958	979	979
Circulante	11.887	10.854	9.750
IPU	11.866	10.825	9.723
Outros Impostos e Contribuições	20	28	24
Outras Contas a Pagar	1	1	3
Não Circulante	6.457	6.169	6.116
Contas c/Associadas	6.236	6.162	6.093
Outras Contas a Pagar	221	7	23
Patrimônio Líquido	(17.386)	(16.044)	(14.887)
Capital Realizado e Atualizado	6.406	6.406	6.406
Capital Social	6.397	6.397	6.397
C.M. do Capital	9	9	9
Prejuízos Acumulados	(23.792)	(22.450)	(21.293)

Notas Explicativas Sobre as demonstrações contábeis em 31 de Dezembro de 2025, 2024 e 2023.

1- Apresentação das Demonstrações Contábeis - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Em conformidade com a Lei nº 6.404/76 (das Sociedades por Ações), alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.641/09 e pronunciamentos emitidos pelo CPC(Comitê de Pronunciamentos Contábeis). São os seguintes os principais critérios contábeis utilizados na elaboração dessas demonstrações: a) Resultado do exercício: Apurado em conformidade com o regime de competência. b) Investimentos - São avaliados ao custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31/12/95. c) Imobilizado - Os bens são contabilizados ao custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31/12/95.

Demonstração dos Resultados em 31 de Dezembro			
	2025	2024	2023
Receitas (Despesas)			
Impostos e Contribuições	(501)	(230)	(272)
Despesas Administrativas e Gerais	(277)	(315)	(310)
Resultado Financeiro	(542)	(613)	(870)
Outras Despesas Operacionais	(22)	-	(8)
Prejuízo do Exercício	(1.342)	(1.158)	(1.460)
Prejuízo Por Lote de Mil Ações(R\$)	(7.17)	(6.19)	(7.81)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro

	Capital Social	Correção Monetária	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31/12/23	6.397	9	(21.292)	(14.886)
Prejuízo do Exercício			(1.158)	(1.158)
Saldos em 31/12/24	6.397	9	(22.450)	(16.044)
Prejuízo do Exercício			(1.342)	(1.342)
Saldos em 31/12/25	6.397	9	(23.792)	(17.386)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

2- Contas a (Pagar) Receber Cias. Associadas (Em milhares de reais): Empresa

	2025	2024	2023
Usina Barcelos	(5.527)	(5.527)	(5.527)
Othon Adm. S/A.	110	110	110
Hotéis Othon S/A.	(648)	(575)	(505)
CAPVRU	(61)	(61)	(61)
Total	(6.126)	(6.053)	(5.983)

3 - Capital Social - O capital social subscrito e integralizado está representado por 187.055.226 ações ordinárias nominativas.

DIRETORIA

Rogério Luiz Lima Figueira Diretor CPF: 304.312.637-87	Thiago Raphael Carneiro Contador CRC-RJ: 123.855/O-8
---	---

Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31 de Dezembro.

	2025	2024	2023
Atividades Operacionais (Prejuízo) do Exercício	(1.342)	(1.158)	(1.460)
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa gerado pelas atividades operacionais			
Juros sobre passivo fiscal	541	583	593
Juros sobre empréstimos com associadas	-	-	277
Total	(801)	(575)	(590)
Aumento (Redução) de passivos operacionais			
Impostos e Contribuições	492	524	538
Outras Contas a Pagar	214	(18)	7
Total	706	506	545
Atividades de Investimento - (Aumento) Redução			
Caixa aplicado nas atividades operacionais	(95)	(69)	(45)
Atividades de financiamento - Contas c/Associadas	74	69	45
Caixa oriundo das atividades de financiamento	74	69	45
Aumento(Redução) do Caixa	-	-	-
Caixa e equivalentes no exercício			
Disponibilidades no final do exercício	-	-	-
Disponibilidades no início do exercício	-	-	-

Demonstração dos Valores Adicionados em 31 de Dezembro

	2025	2024	2023
Descrição			
Receitas			
Receita de Aluguel	-	-	-
Insumos Adquiridos de Terceiros	(285)	(330)	(298)
Materiais, Energia, Serviços de Terceiros e Outros	(285)	(330)	(298)
Valor Adicionado Líquido Produzido Pela Entidade	(285)	(330)	(298)
Valor Adicionado Total a Distribuir	(285)	(330)	(298)
Distribuição do Valor Adicionado			
Pessoal	(12)	(12)	(12)
Remuneração Direta	(12)	(12)	(12)
Impostos, Taxas e Contribuições Federais	(504)	(233)	(280)
Municipais	(15)	(3)	(5)
Remuneração de Capitais de Terceiros	(489)	(230)	(275)
Juros sobre Mútuos - Associadas	(541)	(583)	(870)
Juros sobre Impostos e Contribuições	-	-	(277)
Remuneração de Capitais Próprios	(1.342)	(1.158)	(1.460)
Prejuízo do Exercício	(1.342)	(1.158)	(1.460)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pelo Monitor Mercantil em seu site. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.monitormercantil.com.br>